

Planta depuradora de Abu Rawash,
El Cairo (Egipto)

Informe Gestión 2022



ÍNDICE

1) EVENTOS RELEVANTES	2
<hr/>	
2) RESUMEN EJECUTIVO	4
<hr/>	
3) RESUMEN POR ÁREAS	5
<hr/>	
4) CUENTA DE RESULTADOS	6
<hr/>	
5) BALANCE DE SITUACIÓN	11
<hr/>	
6) FLUJOS DE CAJA	15
<hr/>	
7) ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO	17
<hr/>	
8) DATOS DE LA ACCIÓN	28
<hr/>	
9) AVISO LEGAL	29
<hr/>	
10) DATOS DE CONTACTO	30
<hr/>	

1. EVENTOS RELEVANTES

FCC Construcción expande su cartera internacional por encima de 4.700 millones de euros

FCC Construcción ha incrementado su cartera global (+65% respecto al año anterior), tanto en nacional como en internacional, la cual supera los 4.700 millones de euros a cierre de ejercicio, destacando, entre otras, las siguientes adjudicaciones:

- El pasado mes de junio en Arabia Saudí el contrato para construir los primeros túneles destinados a ferrocarriles de alta velocidad y de mercancías, así como los pasos subterráneos de 28 kilómetros de longitud en la nueva ciudad de Neom por un importe de 775,2 millones de euros, donde FCC Construcción lidera el consorcio.
- En Noruega y en consorcio al 35% con otras firmas, el diseño y la construcción del proyecto Sotra Link. Se trata de la construcción de la autopista RV 555, que enlazará la isla de Sotra con la ciudad de Bergen. Este proyecto forma parte del PPP Sotra Connection, el mayor contrato de infraestructura viaria de Noruega, con un presupuesto global superior a 1.230 millones de euros que se instrumentará mediante un modelo de colaboración público-privada. A 31 de diciembre el importe en cartera ascendía a 450,6 millones de euros.
- En Rumanía dos contratos ferroviarios por un importe combinado de 580 millones de euros: el diseño y construcción para la rehabilitación de la sección 3 Poieni-Alesd y la modernización de la línea Caransebes-Timisoara-Arad.
- En México, se firmó una modificación del contrato de construcción del Tren Maya por el que se actualizó el plazo de ejecución e importe por un valor adicional de más de 250 millones de euros.
- En Canadá:
 - En marzo el consorcio participado por FCC Construcción (en un 50%) resultó primer clasificado para la construcción de una línea de cercanías en Toronto (RER-3). El contrato incluye el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una red ferroviaria de cercanías en el entorno metropolitano. El proyecto tiene un presupuesto total superior a 4.000 millones de euros; es de destacar que la adjudicación y ejecución será progresiva, según acuerdo entre las partes. A 31 de diciembre, el importe incorporado a cartera es de 160 millones de euros.
 - En noviembre FCC (al 50%) resultó adjudicatario del contrato de Estaciones, Trenes y Sistemas (SRS, por sus siglas en inglés) para el proyecto de extensión del Metro de Scarborough, un municipio ubicado en la zona oriental de Toronto, por un importe total en torno a 1.800 millones de euros. A 31 de diciembre, el importe incorporado a cartera es de 121 millones de euros.
- En Estados Unidos en diciembre ganó, en consorcio, el proyecto Major Bridge P3 de Pensilvania que consiste en el diseño, la construcción, la financiación y el mantenimiento de seis puentes junto con la carretera que los conecta, así como la infraestructura asociada. El valor total del contrato alcanza los 1.500 millones de euros y a cierre del ejercicio estaba consignado en cartera trabajos por 123,5 millones de euros.

FCC Medio Ambiente aumenta su presencia en EE.UU, en recogida y tratamiento de residuos, con más de 1.000 millones de euros contratados

La filial de FCC Medio Ambiente que presta servicios de gestión integral y reciclaje de residuos urbanos en Estados Unidos ha resultado adjudicataria de varios contratos:

- En abril, la renovación y explotación de un complejo medioambiental de tratamiento de residuos sólidos urbanos en el condado de Placer (California), que supone una cartera de unos 1.500 millones de dólares por un plazo de 10 años y dos posibles prórrogas de cinco años. A 31 de diciembre la cartera registrada es de 595 millones de euros.
- En mayo ganó el contrato para la recogida residencial de los residuos sólidos urbanos (RSU) de la ciudad de Port Saint Lucie, en Florida. El contrato, que se inició el pasado mes de septiembre, supone una cartera de más de 281 millones de euros para un plazo de siete años con una posible prórroga de tres años más.
- En igual Estado se ha adjudicado el contrato para la recogida de RSU de la ciudad de Palm Coast y de Lake County, por un importe combinado de 146 millones de euros y la recogida de la fracción resto de los colegios públicos del Condado de Hillsborough para los próximos 3 años.

Por otra parte, el pasado mes de diciembre se realizó una nueva adquisición en el mercado norteamericano con la compra de Houston Waste Solutions (HWS), una de las mayores empresas de RSU de origen comercial en la zona metropolitana de Houston. HWS también es propietaria y opera un centro de transferencia de residuos de construcción y demolición en la ciudad. La compañía atiende a más de 3.000 clientes, con una flota de 40 camiones y emplea a 70 personas.

FCC Medio Ambiente mantiene el liderazgo en España, con nuevos contratos por más de 2.300 millones de euros

En España FCC Medio Ambiente incrementó su cartera en más del 30%, gracias a distintas adjudicaciones y renovaciones: en Zaragoza, con la recogida de RSU y limpieza viaria por más de 627 millones de euros para los próximos 10 años; en Madrid el contrato RSU de la zona Oeste con unos ingresos de 446 millones de euros; en Vigo, con la gestión de residuos y limpieza viaria para los próximos 10 años, prorrogables a 12, por importe de 380 millones de euros; la renovación del contrato de limpieza viaria, recogida de residuos con la renovación y explotación de la planta de clasificación de envases ligeros de Salamanca, cuya cartera asciende a 236 millones de euros para los próximos 12 años; la adjudicación en Alicante del contrato de limpieza viaria y RSU (en UTE) para los próximos ocho años por 196 millones de euros; renovación del contrato de saneamiento urbano de Gerona por 8 años y por 107 millones de euros; prórroga por 8 años del contrato del Ayuntamiento de Badajoz de limpieza viaria y recogida de residuos, por 94 millones de euros; en Mijas nuevo contrato del servicio de limpieza viaria y RSU por 10 años por 80 millones de euros y de igual forma en Granollers (en UTE) la recogida de residuos y limpieza viaria para los próximos 10 años por 47 millones de euros.

Asimismo, en la actividad de tratamiento destaca en el pasado mes de marzo que la UTE participada por FCC Medio Ambiente (con un 29%) se adjudicó el contrato para la gestión del complejo de residuos de la isla de Tenerife por un importe atribuible de 107,7 millones de euros durante 15 años, prorrogables otros cuatro.

FCC Aqualia se adjudica nuevos contratos en Arabia Saudí y expande su plataforma internacional en gestión integral del ciclo del agua

FCC Aqualia se ha adjudicado dos nuevos contratos en Arabia Saudí de gestión, operación y mantenimiento (MOM) de los denominados Southern Cluster y Northern Cluster en los meses de febrero y septiembre, respectivamente. Los contratos (dos de los seis adjudicados en los que se ha dividido el país) son por 7 años, la población atendida total ascenderá a ocho millones de personas y la cartera asociada combinada asciende a 196 millones de euros.

El pasado mes de julio FCC Aqualia adquirió el 100% de los activos de Saur Colombia SAS que incluye seis empresas concesionarias responsables de la producción y distribución de agua potable y alcantarillado en once municipios de tres departamentos de la costa norte de Colombia. En conjunto las diversas adquisiciones realizadas en la gestión del ciclo del agua en el país ascendieron a 24 millones de euros.

En febrero pasado FCC Aqualia adquirió del 80% del negocio de agua de la sociedad Georgia Global Utilities JSC (GGU), propietaria y operadora de las infraestructuras del ciclo del agua de Tbilisi, Mtskheta y Rustavi, en Georgia, con una cartera de ingresos incorporado de 3.589 millones de euros al cierre del ejercicio.

FCC Concesiones adquiere el 100% del Tranvía de Murcia por 48,5 millones de euros

El pasado mes de noviembre FCC Concesiones completó la adquisición del 50% que aún no poseía de la Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia por 48,5 millones de euros. La entidad gestiona la única línea existente en la ciudad por un periodo de 40 años, que presta servicio de transporte regular en régimen de concesión municipal. Su estructura en forma de "V" cuenta con 18 kilómetros de recorrido y comunica la zona norte de Murcia (universidades, grandes superficies comerciales y zonas residenciales) con el centro urbano.

El área Inmobiliaria refuerza su potencial en promoción con su entrada en Metrovacesa

El pasado 24 de abril la cabecera del área inmobiliaria del Grupo, FCC Inmobiliaria, lanzó una OPA parcial sobre el 24% del capital de Metrovacesa, a cuyo término y según resultados publicados por el regulador bursátil el pasado 21 de junio permitió alcanzar el 11,47% del capital social de Metrovacesa. Posteriormente, en diciembre pasado Metrovacesa repartió un dividendo flexible, tras lo cual y según la última comunicación remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, la participación de FCC Inmobiliaria asciende a un 14,3%.

2. RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	7.705,7	6.659,3	15,7%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.311,4	1.126,6	16,4%
<i>Margen Ebitda</i>	17,0%	16,9%	0,1 p.p
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	610,5	802,2	-23,9%
<i>Margen Ebit</i>	7,9%	12,0%	-4,1 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	315,2	580,1	-45,7%
Patrimonio Neto	4.939,0	4.440,7	11,2%
Deuda financiera neta	3.192,7	3.225,7	-1,0%
Cartera	40.273,8	30.196,9	33,4%

En este ejercicio el Grupo FCC elevó sus ingresos hasta los 7.705,7 millones de euros, un 15,7% superior al 2021. Destaca la evolución positiva que han registrado todas las actividades de negocio, con aumentos de doble dígito y donde resalta el incremento de Inmobiliaria, apoyado en el mayor perímetro de consolidación tras las operaciones corporativas realizadas a finales de 2021.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció un 16,4%, hasta alcanzar los 1.311,4 millones de euros. Este comportamiento se explica por la combinación del aumento registrado de los ingresos junto con márgenes operativos sostenidos en gran parte de las actividades, entre los que destacan aumentos en las de Agua e Inmobiliaria, por el efecto de diversas adquisiciones realizadas en ambos ejercicios, mientras que, por otro lado, en Cemento se reduce por el efecto de mayores costes energéticos en sus operaciones de explotación. Con todo, el margen bruto de explotación alcanzó un 17%, ligeramente superior al ejercicio pasado.

Por su parte el Ebit registró 610,5 millones de euros, con una reducción ya que aún con el aumento del Ebitda comentado, en este año recoge la reducción del valor contable del fondo de comercio del área de Cemento por 200 millones de euros, motivado por la adversa evolución antes comentada de sus gastos operativos. Esto contrasta con una contribución neta positiva de diversas partidas en el año 2021 en este epígrafe, que alcanzaron un valor combinado de 127,9 millones de euros, entre las que destacó el ajuste del valor de mercado de diversos activos en renta en el área Inmobiliaria por su entrada en el perímetro de consolidación global.

El resultado neto atribuible alcanzó 315,2 millones de euros, un 45,7% inferior al ejercicio anterior. Esta variación recoge, junto con la evolución comentada del Ebit, el efecto conjunto de reducción de 56,5 millones de euros de los Resultados generados por entidades por puesta en equivalencia y de Otros resultados financieros, que, entre diversas rúbricas incluyen el efecto en 2021 de la venta de participaciones minoritarias en distintas sociedades, mayormente de concesiones y energía.

La deuda neta financiera cerró el ejercicio en 3.192,7 millones de euros, con una ligera reducción respecto al cierre de 2021. Esta evolución estable se ha logrado junto con la ejecución de un destacado volumen de inversión en el ejercicio, (con pagos netos de 1.010,6 millones de euros), a lo que se añade la incorporación al balance de la deuda operativa de diversas sociedades adquiridas, entre las que destacan GGU (propietario y operador del ciclo integral de agua en la capital de Georgia) en el área de Agua y la del Tranvía de Murcia en Concesiones, con un importe combinado de deuda financiera de 289,1 millones de euros.

El patrimonio neto, con 4.939 millones de euros, creció un 11,2% respecto al registrado en el cierre de 2021, explicado por en gran medida por la contribución del resultado consolidado habido en el ejercicio.

La cartera de ingresos del Grupo FCC se ubicó en 40.273,8 millones de euros a cierre del año, lo que mantiene el sostenido crecimiento habido a lo largo del ejercicio y ha permitido un incremento del 33,4%, con un destacado aumento en todas las áreas de negocio, entre las que resalta el volumen de contratación habido en el área de Agua y la variación del 65,4% lograda en Construcción.

3. RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de euros)

Área	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)	% s/ 22	% s/ 21
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medioambiente	3.641,1	3.244,9	12,2%	47,3%	48,7%
Agua	1.323,2	1.169,5	13,1%	17,2%	17,6%
Construcción	1.966,9	1.659,6	18,5%	25,5%	24,9%
Cemento	516,5	433,8	19,1%	6,7%	6,5%
Inmobiliaria*	270,8	147,9	83,1%	3,5%	2,2%
S. corporativos y otros	(12,8)	3,6	n/a	-0,2%	0,1%
Total	7.705,7	6.659,3	15,7%	100,0%	100,0%
INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	4.271,2	3.943,8	8,3%	55,4%	59,2%
Reino Unido	1.048,4	855,6	22,5%	13,6%	12,8%
Resto de Europa y otros	879,7	811,5	8,4%	11,4%	12,2%
América	760,3	376,0	102,2%	9,9%	5,6%
Chequia	385,4	346,6	11,2%	5,0%	5,2%
Oriente Medio & África	360,7	325,8	10,7%	4,7%	4,9%
Total	7.705,7	6.659,3	15,7%	100,0%	100,0%
EBITDA**					
Medioambiente	593,1	535,1	10,8%	45,2%	47,5%
Agua	350,2	298,9	17,2%	26,7%	26,5%
Construcción	122,8	102,6	19,7%	9,4%	9,1%
Cemento	30,3	76,1	-60,2%	2,3%	6,8%
Inmobiliaria*	142,6	40,0	n/a	10,9%	3,6%
S. corporativos y otros	72,4	73,9	-2,0%	5,5%	6,6%
Total	1.311,4	1.126,6	16,4%	100,0%	100,0%
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN					
Medioambiente	304,7	285,4	6,8%	49,9%	35,6%
Agua	203,8	181,3	12,4%	33,4%	22,6%
Construcción	89,4	71,1	25,7%	14,6%	8,9%
Cemento	(203,3)	(90,3)	125,1%	-33,3%	-11,3%
Inmobiliaria*	165,7	298,3	-44,5%	27,1%	37,2%
S. corporativos y otros	50,2	56,4	-11,0%	8,2%	7,0%
Total	610,5	802,2	-23,9%	100,0%	100,0%
DEUDA FINANCIERA NETA**					
Corporativa					
Con recurso	(840,1)	(326,0)	157,7%	-26,3%	-10,1%
Sin recurso	87,1	0,5	n/a	2,7%	0,0%
Áreas					
Medioambiente	1.227,6	1.289,7	-4,8%	38,5%	40,0%
Agua	1.642,8	1.247,6	31,7%	51,5%	38,7%
Cemento	157,6	124,4	26,7%	4,9%	3,9%
Inmobiliaria*	917,7	889,7	3,1%	28,7%	27,6%
Total	3.192,7	3.225,7	-1,0%	100,0%	100,0%
CARTERA**					
Medioambiente	13.255,5	10.746,4	23,3%	32,9%	35,6%
Agua	20.312,7	15.361,1	32,2%	50,4%	50,9%
Construcción	6.586,0	3.981,3	65,4%	16,4%	13,2%
Inmobiliaria*	119,6	108,1	10,6%	0,3%	0,4%
Total	40.273,8	30.196,9	33,4%	100,0%	100,0%

* Inmobiliaria presenta de forma independiente sus magnitudes relevantes consolidadas en ambos ejercicios.

** Véase definición de cálculo en página 29, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

4. CUENTA DE RESULTADOS

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	7.705,7	6.659,3	15,7%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.311,4	1.126,6	16,4%
<i>Margen EBITDA</i>	17,0%	16,9%	0,1 p.p
Dotación a la amortización del inmovilizado	(519,7)	(452,3)	14,9%
Otros resultados de explotación	(181,1)	127,9	n/a
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	610,5	802,2	-23,9%
<i>Margen EBIT</i>	7,9%	12,0%	-4,1 p.p
Resultado financiero	(119,1)	(110,5)	7,8%
Otros resultados financieros	29,6	57,5	-48,5%
Rdo. Entidades valoradas por el método de participación	29,6	58,2	-49,1%
Resultado antes de Impuestos de actividades continuadas	550,7	807,5	-31,8%
Gasto por impuesto sobre beneficios	(72,7)	(130,2)	-44,2%
Resultado de operaciones continuadas	477,9	677,3	-29,4%
Resultado Neto	477,9	677,3	-29,4%
Intereses minoritarios	(162,7)	(97,1)	67,6%
Resultado atribuido a sociedad dominante	315,2	580,1	-45,7%

4.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios

Los ingresos consolidados crecieron hasta 7.705,7 millones de euros, con un aumento de un 15,7% respecto el año anterior. Este comportamiento se mantuvo durante todo el ejercicio derivado de la combinación de un crecimiento orgánico sostenido en todas las áreas de negocio, realizado por la contribución de perímetro de las adquisiciones realizadas en las áreas de Inmobiliaria y Agua.

Según las distintas áreas de negocio:

Medio Ambiente registró un aumento de un 12,2%, apoyado en la expansión general en sus distintas plataformas operativas, basado en la combinación de la entrada en servicio de nuevos contratos de tratamiento y actividad en limpieza viaria en España y de recogida y tratamiento en EE.UU, junto con el aumento de ingresos en Centroeuropa y Reino Unido, especialmente vinculado a las actividades de Tratamiento y recuperación de residuos.

Los ingresos en el área de Agua crecieron un 13,1%, debido a varios factores entre los que destacan la contribución de las operaciones adquiridas en Georgia en gestión de ciclo integral, junto con una recuperación de los niveles de consumo en el conjunto de las geografías en la actividad principal de gestión del ciclo del agua y que tan solo matizó la menor contribución prevista en el ejercicio de la actividad en Tecnología y Redes, motivada por la entrada en fase de terminación de algunos proyectos singulares internacionales.

En Construcción los ingresos aceleran su crecimiento hasta un 18,5% respecto a 2021, con un aumento destacado en México, Reino Unido y Holanda, que se vio atenuado por otros proyectos finalizados o en grado avanzado, especialmente en España y en Bélgica.

El área Inmobiliaria, que se presenta de forma independiente desde el cuarto trimestre del ejercicio pasado, experimentó un notable incremento en sus ingresos hasta 270,8 millones de euros, un 83,1% de aumento respecto el ejercicio anterior, debido tanto a la entrada en consolidación global de Realia y Jezzine desde noviembre de 2021, como al aumento habido en este periodo de los ingresos, tanto de la actividad de promoción, como en menor medida de patrimonio en renta.

Por último, en el área de Cemento los ingresos alcanzan un crecimiento de doble dígito, del 19,1% en el periodo, debido en gran medida al aumento de las ventas en España, así como de las exportaciones.

Desglose Ingresos por Áreas Geográficas			
<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	4.271,2	3.943,8	8,3%
Reino Unido	1.048,4	855,6	22,5%
Resto de Europa y Otros	879,7	811,5	8,4%
América	760,3	376,0	102,2%
Chequia	385,4	346,6	11,2%
Oriente Medio & África	360,7	325,8	10,7%
Total	7.705,7	6.659,3	15,7%

Por jurisdicción geográfica *España* redujo su contribución relativa, hasta un 55,4% del conjunto de los ingresos del Grupo, con 4.271,2 millones de euros, pero con un aumento del 8,3% respecto el año anterior. Por actividades Medioambiente tuvo un crecimiento del 7,5%, gracias al aumento en el conjunto de las actividades principales de la cadena de gestión de residuos, en especial recogida y limpieza viaria. En Agua se registró un avance de un 5,8%, debido a una progresiva recuperación en los volúmenes facturados no domésticos en concesiones de ciclo integral y de actuaciones en redes hidráulicas vinculadas a concesiones. El área de Construcción se redujo un 1,7%, con algo de menor ritmo en el desarrollo previsto de proyectos. En el área de Cemento, se produjo un progresivo aumento de los ingresos hasta el 19,7%, con una expansión centrada en mayores precios de venta. La actividad Inmobiliaria, que se concentra en su totalidad en España, ha visto aumentados sus ingresos de forma sustancial (en 122,9 millones de euros), en gran medida por la comentada integración dentro de su cabecera, FCC Inmobiliaria, de los grupos Realia y Jezzine, junto con la mayor actividad de promoción de vivienda. Por último, es mencionable que el área de Concesiones (incluida en el epígrafe de *Servicios Corporativos y Otros*, tras perfeccionar la venta de algunas de sus concesiones más relevantes en el primer trimestre de 2021 y adquirir el control de la del Tranvía de Murcia en el pasado mes de noviembre), aporta 41 millones de euros de ingresos en este año, frente a 55 millones de euros el ejercicio anterior.

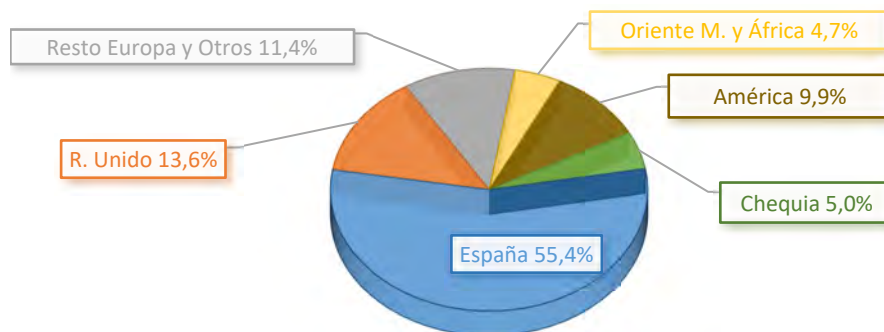
Por su parte en el *Reino Unido* los ingresos generados crecieron de manera destacada un 22,5% hasta 1.048,4 millones de euros, debido en gran medida a la recuperación de la actividad de tratamiento en plantas de residuos y valorización en Medioambiente, junto con la mayor actividad en un contrato concesional en el área de Construcción.

Dentro de la UE la evolución en *Chequia* registró un incremento del 11,2%, hasta 385,4 millones de euros, con un aumento de mayor magnitud en servicios de gestión de residuos en Medioambiente y más moderado en la actividad de ciclo integral del área de Agua. Por su parte el *Resto de Europa y Otros*, con 879,7 millones de euros, creció un 8,4%, en gran parte por los mayores ingresos vinculados a la actividad de ciclo integral del agua en Georgia. Asimismo, Construcción atemperó su nivel de actividad, dado que los nuevos contratos adjudicados y el desarrollo de los en curso no compensaron en su totalidad la terminación y avance de otros proyectos (caso de Bélgica).

Los ingresos en *América*, tanto en Latinoamérica como EE.UU, aumentaron de manera relevante en un 102,2%, hasta 760,3 millones de euros, debido en gran parte al mayor ritmo de ejecución de proyectos de obra civil en el área de Construcción, especialmente en México, junto con la continuada expansión en EE.UU de Medioambiente en recogida y tratamiento de residuos urbanos.

Por último, en Oriente Medio y África se recuperó a lo largo del ejercicio la actividad, hasta registrar un 10,7% de crecimiento con 360,7 millones de euros, derivado en gran medida del mayor nivel de actividad en contratos bajo gestión en Agua y mayor contribución en Construcción en Arabia Saudí.

% Ingresos por Áreas Geográficas



4.2 Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El Resultado Bruto de Explotación registrado en el periodo ascendió a 1.311,4 millones de euros, lo que supone un aumento del 16,4% respecto al año anterior. Este importe supone un margen sobre ingresos del 17%, similar al 16,9% logrado en 2021, pero contiene algunos elementos relevantes diferenciales: En sentido positivo (i) el aumento producido por los mayores ingresos en las áreas de Medioambiente y Construcción junto con la de Agua, reforzada por mayor rentabilidad operativa (ii) la contribución de la actividad de alquiler en el área Inmobiliaria, con un importe adicional por la misma de 82,4 millones de euros en este ejercicio. En sentido negativo (iii) el impacto de mayores costes energéticos, especialmente visible en el área de Cemento, que junto con una nula venta de derechos de emisión este año, resulta en una reducción de su Ebitda de 45,8 millones de euros y (iv) las variaciones del perímetro de consolidación de diversos activos concesionales de transporte, con salida por venta en el primer trimestre de 2021 y entrada por adquisición en el cuarto trimestre de 2022, que han supuesto una menor contribución neta por un importe de 5,9 millones de euros en este año.

Por área de negocio lo más destacable de su evolución ha sido lo siguiente:

En Medio Ambiente alcanzó 593,1 millones de euros, un incremento de un 10,8%, alineado con el generado en ingresos y distribuido entre todas las actividades de la cadena de valor. El margen de explotación alcanzó el 16,3%, similar al 16,5% del ejercicio anterior, con una expansión balanceada entre las distintas tipologías de servicios y por zonas geográficas, destacadamente en USA.

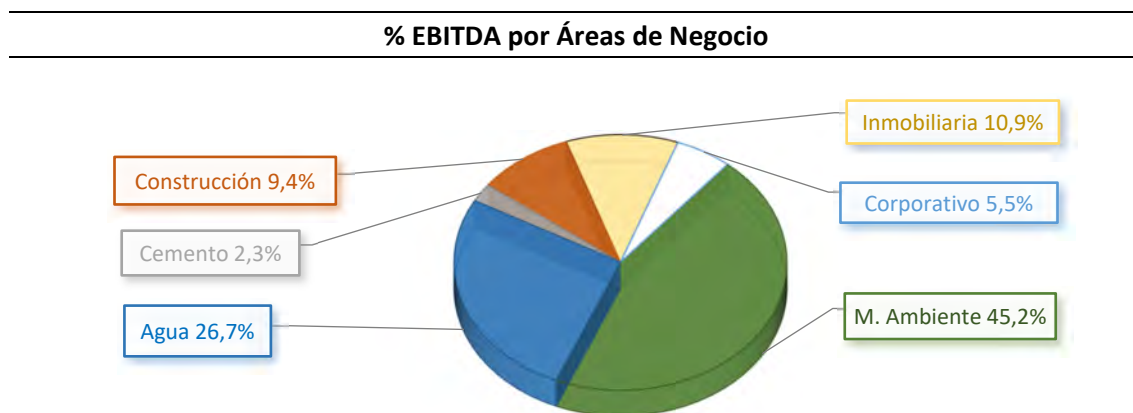
El área de Agua alcanzó 350,2 millones de euros, con un aumento de un 17,2% respecto al año pasado, apoyado en la mayor contribución de la actividad de concesiones y servicios, especialmente tras la entrada en Georgia y que junto con el efecto de mayor volumen no doméstico y tarifas en la actividad principal compensaron los mayores costes de energía. De este modo el margen creció hasta el 26,5% frente al 25,6% en 2021.

El área de Construcción alcanzó 122,8 millones de euros, con un incremento de un 19,7% respecto a 2021, mejorando la programación de proyectos, al reajustar el margen previsto en ciertos contratos internacionales. Esto permitió mantener el margen de explotación en el 6,2%, similar al del ejercicio anterior.

En Cemento alcanzó 30,3 millones de euros, el cual recoge una reducción sustancial respecto a los 76,1 millones de euros registrados el año anterior; evolución que acusa principalmente el efecto antes comentado de los mayores costes energéticos junto con los nullos ingresos por venta de CO₂ (respecto los 7,8 millones de euros contabilizados en 2021).

El área Inmobiliaria registró un notable avance hasta 142,6 millones de euros, frente a los 40 millones de euros en el año anterior, debido en gran medida a la consolidación producida en noviembre de 2021 de la actividad de patrimonio en alquiler de Jezzine y la integrada de Realía (con 82,4 millones de euros de mayor aportación combinada de patrimonio en renta en este año) junto, en menor medida, la mayor contribución de promoción y venta de suelo.

A destacar que el epígrafe de Servicios Corporativos y Otros recoge la actividad de Concesiones de infraestructuras, en la cual contribuyó la actividad del subgrupo Cedinsa hasta el cierre del primer trimestre del 2021 y al que se incorporó en noviembre pasado el 100% de la concesión del Tranvía de Murcia tras la compra de un 50% adicional; razón por la cual esta actividad reduce su contribución desde 37,2 millones de euros en 2021 hasta 31,1 millones de euros en este año.



La evolución registrada en las áreas "utilities" de Medio Ambiente y Agua mantienen su elevada aportación al resultado de explotación consolidado, con un 71,9% del total en el ejercicio. Si se adiciona la actividad recurrente de patrimonio en renta de Inmobiliaria y Concesiones, dicho porcentaje de contribución se eleva hasta el 80,5% del total.

4.3 Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El resultado neto de explotación alcanzó 610,5 millones de euros, un 23,9% inferior al ejercicio anterior. Este resultado recoge, además de la evolución del resultado bruto de explotación antes comentado, otros dos factores claves en Otros Resultados de Explotación, como son: (i) En este año, 200 millones de euros de ajuste del valor del fondo de comercio en el área de Cemento, que considera el impacto de los mayores costes de energía soportados y (ii) en sentido contrario en 2021 un impacto neto positivo de 105,7 millones de euros, derivado por un lado del resultado contable que generó la consolidación global de Realia, al elevar el nivel registrado del valor de sus activos en renta, con 241,7 millones de euros junto con el impacto contable negativo de 136 millones de euros al ajustar el valor de activos del inmovilizado material así como del fondo de comercio del área de Cemento.

4.4 Resultado Antes de Impuestos de actividades continuadas (BAI)

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas obtenido fue de 550,7 millones de euros, un 31,8% inferior a los 807,5 millones de euros de 2021. Este resultado se explica en gran medida por la evolución descrita de las operaciones de explotación, que se vio acompañada por una reducción de Otros resultados financieros y el de contribución de sociedades participadas.

Así, por los distintos componentes su evolución fue la siguiente:

4.4.1 Resultado financiero

El resultado financiero neto alcanzó -119,1 millones de euros, frente a los -110,5 millones de euros del ejercicio anterior, con un aumento de un 7,8% y que recoge tanto un limitado efecto del aumento del coste medio de financiación como, en mayor medida, el del saldo medio de deuda financiera en este año respecto al anterior, explicado en gran parte por la ya comentada ampliación del perímetro de actividades en el área Inmobiliaria en el cuarto trimestre de 2021.

4.4.2 Otros Resultados financieros

Este epígrafe recoge un importe de 29,6 millones de euros en 2022, frente a 57,5 millones de euros el pasado año. Su contribución positiva se centra en la evolución del tipo de cambio de ciertas monedas respecto al euro,

mientras que su reducción respecto de 2021 se debe a la contribución de 26,6 millones de euros de resultados en el ejercicio previo de la enajenación de diversas participadas las áreas de Concesiones y Construcción.

4.4.3 Resultado de entidades valoradas por el método de participación

La contribución de sociedades participadas alcanzó 29,6 millones de euros, 28,6 millones de euros menos que el ejercicio anterior, esta reducción fue resultado de una combinación diferencial de factores, que se concentran en el año anterior, entre los que destacan: (i) el resultado de 52,7 millones de euros por la venta de la mayor parte de los activos participados de energía, que incluye tanto su resultado hasta el momento de la venta, como el correspondiente a su enajenación, (ii) la contribución de 17,6 millones de euros del resultado del cierre de la venta de las concesiones de transporte Ceal 9 y Urbicsa y (iii) el resultado negativo de -45,9 millones de euros generado por Realia en el área Inmobiliaria y que incluye en gran medida el efecto del cambio de su criterio de consolidación desde el método de la participación a global, tras su toma de control en noviembre de 2021.

4.5 Resultado atribuido a la sociedad dominante

El resultado neto atribuible alcanzado en este año asciende a 315,2 millones de euros, un 45,7% menos que el anterior, debido principalmente a los ajustes ya mencionados en el área de Cemento junto con la reducción de aportación de Otros resultados financieros y de Sociedades valoradas por el método de la participación, que incluían elementos no recurrentes en el ejercicio anterior antes descritos. Adicionalmente, el epígrafe de impuesto sobre beneficios recoge en este año un importe de 89,6 millones de euros por activación de bases imponibles negativas que se estima poder compensar en ejercicios futuros.

4.6 Magnitudes de la cuenta de resultados con criterio proporcional

A continuación, se presenta las magnitudes más relevantes de la cuenta de pérdidas y ganancias calculadas de acuerdo con el porcentaje de participación efectiva en cada una de las sociedades dependientes, conjuntas y asociadas.

	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	7.306,0	6.475,4	12,8%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	1.098,6	1.066,1	3,0%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>15,0%</i>	<i>16,5%</i>	<i>-1,4 p.p</i>
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	449,1	775,9	-42,1%
<i>Margen EBIT</i>	<i>6,1%</i>	<i>12,0%</i>	<i>-5,8 p.p</i>
Resultado atribuido a sociedad dominante	315,2	580,1	-45,7%

5. BALANCE DE SITUACIÓN

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Inmovilizado intangible	2.342,1	2.445,2	(103,1)
Inmovilizado material	3.496,8	2.862,5	634,3
Inversiones inmobiliarias	2.122,9	2.069,2	53,7
Inversiones contabilizadas por método de participación	502,6	533,8	(31,2)
Activos financieros no corrientes	910,6	604,0	306,6
Activo por impuestos diferidos y otros activos no corrientes	499,5	559,2	(59,7)
Activos no corrientes	9.874,5	9.074,1	800,4
Existencias	1.143,2	1.107,3	35,9
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.468,0	2.340,9	127,1
Otros activos financieros corrientes	221,3	184,4	36,9
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.575,5	1.535,5	40,0
Activos corrientes	5.408,0	5.168,1	239,9
TOTAL ACTIVO	15.282,5	14.242,2	1.040,3
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	3.387,9	3.007,1	380,8
Intereses minoritarios	1.551,1	1.433,6	117,5
Patrimonio neto	4.939,0	4.440,7	498,3
Subvenciones	202,9	192,2	10,7
Provisiones no corrientes	1.141,7	1.167,3	(25,6)
Deuda financiera a largo plazo	3.860,7	3.294,3	566,4
Otros pasivos financieros no corrientes	410,6	438,7	(28,1)
Pasivo por impuestos diferidos y otros pasivos no corrientes	430,7	473,4	(42,7)
Pasivos no corrientes	6.046,6	5.565,9	480,7
Provisiones corrientes	148,1	147,9	0,2
Deuda financiera a corto plazo	1.121,8	1.651,2	(529,4)
Otros pasivos financieros corrientes	211,3	169,0	42,3
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.815,7	2.267,5	548,2
Pasivos corrientes	4.296,9	4.235,6	61,3
TOTAL PASIVO	15.282,5	14.242,2	1.040,3

5.1 Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

El inmovilizado material e inversiones inmobiliarias a cierre del año se eleva de forma conjunta hasta 5.619,7 millones de euros, 688 millones más que a cierre del ejercicio anterior. Este aumento se explica principalmente por la incorporación de los activos de gestión del ciclo integral del agua correspondientes a la empresa GGU en Georgia y en menor medida por inversiones en el área de Medioambiente.

5.2 Inversiones contabilizadas por el método de participación

El epígrafe de inversiones contabilizadas por el método de participación asciende a 502,6 millones de euros a cierre del ejercicio, con el siguiente desglose del valor de inversión de las más relevantes:

- 1) 194,9 millones de euros por la participación en sociedades del área de Medio Ambiente (reciclaje y servicios municipales, mayormente en España y Reino Unido).
- 2) 118,3 millones de euros por la participación en concesiones de infraestructura de transporte y dotacionales, mayormente en España, Perú y Reino Unido.
- 3) 72,8 millones de euros por participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África, España y México).
- 4) 42,7 millones de euros de las sociedades participadas por la cabecera del área de Cemento.
- 5) 40 millones de euros de participadas en el área Inmobiliaria.
- 6) 33,9 millones de euros en participadas del área de Construcción, radicadas en el exterior.

5.3 Activos financieros no corrientes

La partida de activos financieros no corrientes aumenta 306,6 millones de euros hasta un saldo de 910,6 millones de euros y su incremento se debe por un lado a la inversión realizada en una participación minoritaria de una sociedad de promoción por el área Inmobiliaria el pasado mes de junio, tal que al cierre del periodo el desglose del valor de la inversión en fondos propios de las participadas más relevantes son los siguientes:

- 1) 133,5 millones de euros en sociedades del área de Inmobiliaria.
- 2) 20,9 millones de euros en empresas de Agua y de Medioambiente.
- 3) 8,6 millones de euros en otras participaciones.

Además, este epígrafe recoge, entre otros, el aumento en los derechos de cobros de acuerdos de concesiones, que se ubican mayormente de las áreas de Medioambiente y Agua y a los que se ha sumado los vinculados a la entrada en consolidación en la actividad de concesiones del Tranvía de Murcia.

5.4 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El saldo del epígrafe Efectivo y otros activos líquidos equivalentes alcanza 1.575,5 millones de euros, 40 millones más que el ejercicio anterior, debido principalmente al buen comportamiento del capital circulante y aún con los mayores pagos realizados por inversiones.

Su saldo se distribuye tal que:

- 1) En el perímetro con recurso un efectivo y equivalentes de 790,8 millones de euros.
- 2) En los perímetros sin recurso un efectivo y equivalentes de 784,7 millones de euros.

5.5 Patrimonio neto

El patrimonio neto a cierre del año alcanza 4.939 millones de euros, 498,3 millones de euros más que a cierre de 2021. Este aumento se debe principalmente a la contribución del resultado neto alcanzado en el período de 477,9 millones de euros.

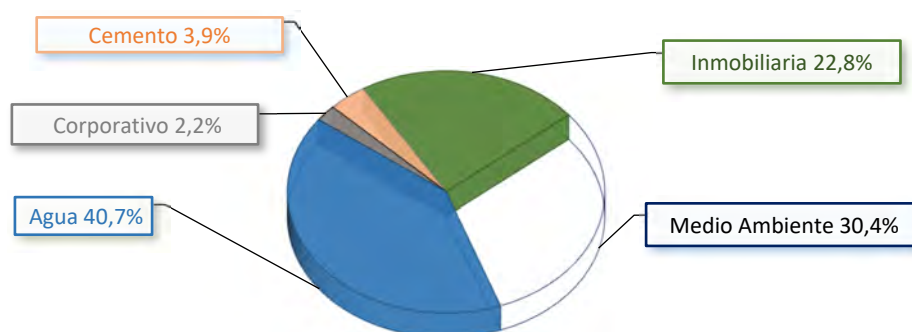
5.6 Endeudamiento financiero

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (M€)
Endeudamiento con entidades de crédito	2.778,4	1.742,6	1.035,8
Obligaciones y empréstitos	2.040,8	3.031,5	(990,7)
Acreedores por arrendamiento financiero	24,9	37,3	(12,4)
Otros pasivos financieros	138,4	134,1	4,3
Deuda Financiera Bruta	4.982,5	4.945,5	37,0
Tesorería y otros activos financieros corrientes	(1.789,8)	(1.719,8)	(70,0)
Deuda Financiera Neta	3.192,7	3.225,7	(33,0)
<i>Deuda financiera neta con recurso</i>	<i>(677,2)</i>	<i>(326,0)</i>	<i>(351,2)</i>
<i>Deuda financiera neta sin recurso</i>	<i>3.869,9</i>	<i>3.551,7</i>	<i>318,2</i>

A cierre del ejercicio, la deuda financiera bruta del Grupo se ha mantenido sin apenas variaciones respecto a diciembre del año anterior, en 4.982,5 millones de euros. Cabe destacar que el 77,5% tienen vencimiento a largo plazo, por un importe de 3.860,7 millones de euros, repartida entre deuda bancaria y de mercado de capitales. El resto del endeudamiento, un 22,5%, tiene vencimiento a corto plazo, cuyo saldo principal corresponde a un bono del área de Medioambiente con vencimiento en diciembre próximo y el resto a líneas bilaterales y papel comercial emitido en la Bolsa de Irlanda por la cabecera del Grupo y la del área de Medio Ambiente.

Por su parte el saldo del endeudamiento financiero neto se ha visto disminuido en 33 millones de euros respecto al año anterior, alcanzando 3.192,7 millones de euros. Esta evolución se ha logrado a pesar (i) del impacto de la adquisición e incorporación al balance de la deuda operativa de GGU (propietario y operador del ciclo integral de agua en la capital de Georgia) en el área de Agua en febrero pasado, (ii) a la inversión realizada en la adquisición de una participación financiera minoritaria por parte del área Inmobiliaria y (iii) la adquisición del 50% que aún no se controlaba de la concesión del Tranvía de Murcia en España. El factor determinante que ha permitido la contención del saldo de la deuda financiera en el año ha sido la generación de caja operativa, apoyada en el comportamiento del capital circulante, especialmente en el área de Construcción.

Desglose de la deuda Financiera Neta por Áreas de Negocio



Como es habitual dentro de la política financiera del Grupo la casi totalidad de la deuda financiera neta es sin recurso y se encuentra en su gran mayoría ubicada en las áreas Utilities de Agua y Medio Ambiente y en la actividad recurrente de patrimonio en renta en Inmobiliaria. De este modo la cabecera del Grupo alcanza una posición de caja neta con recurso de 677,2 millones de euros a cierre de diciembre pasado.

La deuda financiera neta sin recurso a la cabecera del Grupo está estructurada de la siguiente manera:

(i) El área de Agua agrega un importe de 1.642,8 millones de euros, los cuales incluyen principalmente la financiación de un bono corporativo en su cabecera con un saldo de 658 millones de euros y vencimiento en 2027 y un préstamo sindicado por 1.100 millones de euros a largo plazo contratado el pasado mes de junio; (ii) el área

de Medio Ambiente agrega 1.227,6 millones de euros de los cuales la mayor parte corresponden a bonos emitidos en 2019 por la cabecera del área, otros 116,3 millones de euros a la actividad en Reino Unido y 34,2 millones a la actividad en EE. UU. (iii) el área Inmobiliaria arroja 754,8 millones de euros en la actividad de patrimonio en renta; (iv) al área de Cemento corresponden 157,6 millones de euros y (v) la actividad de concesiones contiene 87,1 millones de euros.

5.7 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El epígrafe de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes asciende a un total de 621,9 millones de euros a cierre del ejercicio. Su saldo recoge principalmente la partida de proveedores de inmovilizado por arrendamientos de carácter operativo por un importe de 400,5 millones de euros. Además, incluye otros pasivos que de igual modo no tienen naturaleza de deuda financiera, como los asociados a derivados de cobertura, proveedores de inmovilizado, fianzas y depósitos recibidos.

6. FLUJOS DE CAJA

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.311,4	1.126,6	16,4%
(Incremento) / disminución c. corriente operativo	285,3	(167,9)	n/a
(Pagos) / cobros por impuesto sobre beneficios	0,7	(135,6)	n/a
Otros flujos de explotación	(51,6)	(76,9)	-32,9%
Flujo de caja de explotación	1.545,8	746,2	107,2%
Pagos por inversiones	(1.062,1)	(557,9)	90,4%
Cobros por desinversiones	51,5	568,6	-90,9%
Otros flujos de inversión	72,6	182,4	-60,2%
Flujo de caja de inversión	(938,0)	193,1	n/a
Pagos de intereses	(123,7)	(99,1)	24,8%
(Pago) / cobro de pasivo financiero	(333,9)	(269,3)	24,0%
Otros flujos de financiación	(109,6)	(259,3)	-57,7%
Flujo de caja de financiación	(567,2)	(627,7)	-9,6%
Diferencias de conversión, cambios de perímetro y otros	(0,6)	1,8	n/a
Incremento / (disminución) de efectivo y equivalentes	40,0	313,4	-87,2%

6.1 Flujo de caja de explotación

El flujo de caja de explotación generado en este ejercicio ascendió a 1.545,8 millones de euros, 799,6 millones de euros más que en el anterior, debido al aumento de los recursos operativos generados, así como a la destacable evolución del capital circulante. Así, el capital corriente operativo supuso una generación de fondos de 285,3 millones de euros, concentrado en el área de Construcción, que compara favorablemente con la aplicación de 167,9 millones en el ejercicio anterior.

El epígrafe pagos/cobros por impuesto sobre beneficios, recoge una entrada de 0,7 millones de euros frente a la salida de 135,6 millones en el ejercicio anterior, explicado por el impuesto de sociedades generado por la venta de varias concesiones de transporte por un importe de 33 millones de euros mientras que en el ejercicio 2022 se han obtenido devoluciones de impuestos correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021.

Por su parte, el epígrafe de Otros flujos de explotación recoge una salida de 51,6 millones de euros, frente a los 76,9 millones de euros del ejercicio anterior, explicado por la menor aplicación de provisiones en las distintas áreas.

6.2 Flujo de caja de inversión

El flujo de caja de inversión supone una aplicación de 938 millones de euros, con una marcada diferencia frente a la generación de 193,1 millones de euros del ejercicio anterior.

La partida de Pago por Inversiones aumenta en 504,2 millones de euros, alcanzando 1.062,1 millones de euros. Por áreas de negocio, la de Medio Ambiente agregó los mayores pagos por importe de 428,1 millones de euros, donde el incremento respecto el año anterior se explica por las mayores inversiones en España y EE.UU., tanto de contratos renovados como de nuevas adjudicaciones y adquisiciones. En el área de Agua los pagos por inversiones se elevaron a 370,6 millones de euros, con la adquisición de GGU, gestor del ciclo integral del agua en Georgia, como componente principal con un importe de 159 millones de euros, así como otras inversiones nuevas en concesiones en Colombia y activos hidráulicos en España.

En este sentido, destaca la inversión de 138 millones de euros correspondiente a la adquisición de una participación minoritaria en una entidad de promoción de vivienda en el área de Inmobiliaria el pasado mes de junio y finalmente,

la adquisición de una participación adicional del 50% en el Tranvía de Murcia por un importe de 48,5 millones de euros.

A continuación, se presenta el desglose de las inversiones netas, excluidos Otros flujos de inversión, según pagos y cobros, realizados por cada área de actividad:

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Medio Ambiente	(407,5)	(291,8)	(115,7)
Agua	(362,9)	(86,8)	(276,1)
Construcción	(21,4)	0,5	(21,9)
Cemento	(22,2)	(10,9)	(11,3)
Inmobiliaria	(154,4)	(64,9)	(89,5)
S. corporativos, otros y ajustes	(42,2)	464,6	(506,8)
Inversiones netas (Pagos - Cobros)	(1.010,6)	10,7	(1.021,3)

Por su parte el epígrafe de Otros flujos de inversión recoge una entrada en el ejercicio de 72,6 millones de euros frente a 182,4 millones de euros en el ejercicio anterior; que incluye, entre otros, el cobro por intereses, por 29,3 millones de euros y la entrada del saldo de efectivo y activos equivalentes incorporado por la entrada en consolidación de las entidades adquiridas en este año, entre las que destaca GGU en Agua, con un total de 15,9 millones de euros.

6.3 Flujo de caja de financiación

El flujo de caja de financiación consolidado generado supuso una aplicación de 567,2 millones de euros frente a 627,7 millones de euros del ejercicio anterior. La partida de pago por intereses recoge una salida de 123,7 millones de euros, concentrados principalmente en las áreas de Agua, Medio Ambiente y en menor medida Inmobiliaria. El epígrafe de Pago/cobro por instrumentos de pasivo financiero supone la aplicación fundamental del flujo de financiación con 333,9 millones de euros en este período y que se concentra en el proceso de refinanciación completado en el área de Agua en el segundo trimestre de este año.

Adicionalmente, el epígrafe de Otros flujos de financiación supone una salida de 109,6 millones de euros, 149,7 millones menos que en el ejercicio anterior que recogía inversiones en el área Inmobiliaria. Incluye principalmente el pago de dividendos a accionistas de cabecera y al conjunto de los minoritarios del Grupo consolidado, por un importe conjunto de 73,2 millones de euros.

6.4 Variación de efectivo y equivalentes

Como resultado de la evolución de los distintos componentes del flujo de caja la posición de tesorería del Grupo FCC concluyó el ejercicio con un aumento de efectivo de 40 millones, hasta alcanzar un saldo de 1.575,5 millones de euros.

7. ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO

7.1. Medio Ambiente

El área de Medio Ambiente aportó un 45,2% del EBITDA del Grupo en el ejercicio 2022. Un 79,5% de su actividad se centró en la prestación de servicios esenciales de recogida, tratamiento y eliminación de residuos, así como la limpieza de vías públicas. El 20,5% restante correspondió a otro tipo de actividades medioambientales urbanas, como la conservación de zonas verdes y/o playas.

En la actividad en España presta servicios en más de 3.700 municipios y atiende a una población que supera los 32 millones de habitantes. Destaca el gran peso de la gestión de residuos urbanos y limpieza viaria. En Reino Unido se centra en las actividades de tratamiento, recuperación y eliminación de residuos urbanos y da servicio a más de 16 millones de personas. En el centro de Europa, principalmente Austria y Chequia, FCC está presente en toda la cadena de gestión de residuos (recogida, tratamiento y eliminación). La actividad de FCC en EE.UU. se desarrolla tanto en la recogida como en la recuperación integral de residuos urbanos y atiende a más de 8 millones de habitantes.

7.1.1. Resultados

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	3.641,1	3.244,9	12,2%
<i>Recogida de residuos y Limpieza viaria</i>	1.765,0	1.550,0	13,9%
<i>Tratamiento de residuos</i>	1.130,1	1.067,5	5,9%
<i>Otros servicios</i>	746,0	627,4	18,9%
EBITDA	593,1	535,1	10,8%
<i>Margen EBITDA</i>	16,3%	16,5%	-0,2 p.p
EBIT	304,7	285,4	6,8%
<i>Margen EBIT</i>	8,4%	8,8%	-0,4 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 12,2% y alcanza 3.641,1 millones de euros respecto al año anterior. La actividad de recogida de residuos y limpieza viaria registra 1.765 millones de euros, con un crecimiento de un 13,9 % por la entrada en operaciones de nuevos contratos, especialmente en España y EE. UU., así como por el buen comportamiento en Centroeuropa. La actividad de Tratamiento de residuos aumenta un 5,9% hasta 1.130,1 millones de euros, debido a la mayor contribución de las plantas de valorización en Reino Unido junto al incremento en Centro Europa, a los que se añade la actividad de una nueva planta en EE. UU. Otros servicios y asimilados crece un 18,9% hasta los 746 millones de euros.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	1.975,2	1.837,2	7,5%
Reino Unido	794,9	708,3	12,2%
Centroeuropa	592,2	550,7	7,5%
EE. UU. y otros	278,8	148,7	87,5%
Total	3.641,1	3.244,9	12,2%

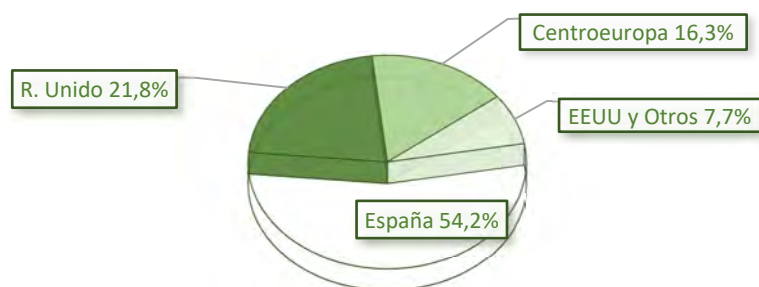
Por zonas geográficas, en España los ingresos aumentaron un 7,5% respecto al ejercicio anterior alcanzando 1.975,2 millones de euros, debido a la alta contratación en las actividades de recogida y limpieza viaria, así como por el mayor volumen de operaciones realizadas en otro tipo de servicios.

En Reino Unido los ingresos aumentaron un 12,2% hasta 794,9 millones de euros, debido principalmente a la mayor contribución de las plantas de valorización, apoyado en el incremento del precio de la energía.

En el centro de Europa los ingresos aumentaron un 7,5% hasta 592,2 millones de euros debido a la mayor contribución en todas las actividades, especialmente en la recogida de residuos y venta de subproductos en Chequia, así como la de Tratamiento en Austria.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y otros mercados aumenta un destacado 87,5% y alcanza 278,8 millones de euros, debido a la entrada en operaciones de nuevos contratos en la actividad de recogida residencial, así como por la mayor aportación de otros ya existentes, junto con la contribución del nuevo contrato de renovación y explotación de la planta de tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos en el condado de Placer (California).

Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) aumenta un 10,8% y alcanza 593,1 millones de euros motivado por la evolución descrita anteriormente en la cifra de ingresos, junto con el incremento del precio de la energía que ha contribuido, por un lado, a la mayor aportación de la actividad de valorización en Reino Unido y Austria y compensado por otro, los mayores costes energéticos vinculados a la actividad de recogida. De este modo el margen de explotación se mantiene en niveles similares al ejercicio anterior.

El resultado neto de explotación (EBIT) crece un 6,8% respecto al año anterior, hasta 304,7 millones de euros, debido a la evolución de los distintos componentes mencionados en el Ebitda y un mayor nivel de dotación de amortizaciones realizadas.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	8.224,1	6.300,6	30,5%
Internacional	5.031,4	4.445,8	13,2%
Total	13.255,5	10.746,4	23,3%

A cierre del año la cartera aumentó un 23,3% respecto 2021, hasta 13.255,5 millones de euros. En España se incrementó un 30,5%, donde destacan, entre otros, los contratos de saneamiento urbano y limpieza viaria de Zaragoza y el de recogida y saneamiento urbano en Madrid. En el área internacional la cartera alcanzó 5.031,4 millones de euros, un 13,2% más que en diciembre del año anterior, debido principalmente a nuevos contratos en EE. UU. como el de gestión integral y reciclaje en el condado de Placer (California) o el de recogida residencial en Port Saint Lucie (Florida).

7.1.2. Deuda Financiera

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	1.227,6	1.289,7	(62,1)

La deuda financiera neta se ha reducido en 62,1 millones de euros respecto a diciembre de 2021 hasta 1.227,6 millones de euros. Su principal componente son empréstitos verdes por un importe combinado de 1.100 millones de euros. El resto corresponde, por un lado, a papel comercial y por otro a la financiación de proyecto de plantas de tratamiento y reciclaje de residuos, principalmente en Reino Unido.

7.2. Agua

El área de Agua contribuye con un 26,7% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. El 91,6% de su actividad se centra en la gestión de concesiones de servicio público relacionadas con el ciclo integral del agua (captación, tratamiento, almacenaje y distribución) y operación de diversos tipos de infraestructuras hidráulicas; el 8,4% restante corresponde a Tecnología y Redes que se encarga del diseño, ingeniería y equipamiento de infraestructuras hidráulicas, en gran medida relativo al desarrollo de nuevas concesiones o trabajos auxiliares de las operativas.

En España el área presta servicio a más de 13 millones de habitantes en más de 1.100 municipios. En Europa central y del este su presencia se centra en Chequia y Georgia, donde atiende conjuntamente a cerca de 3 millones de usuarios; en el resto de la UE destaca su presencia en Italia, Portugal y Francia. En Latinoamérica, Oriente Medio y África destaca la actividad a través del diseño, equipamiento y operación de plantas de tratamiento. En conjunto el área presta servicios de abastecimiento y/o saneamiento a más de 30 millones de habitantes.

7.2.1 Resultados

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.323,2	1.169,5	13,1%
<i>Concesiones y servicios</i>	1.212,2	1.053,3	15,1%
<i>Tecnología y redes</i>	111,0	116,2	-4,5%
EBITDA	350,2	298,9	17,2%
<i>Margen EBITDA</i>	26,5%	25,6%	0,9 p.p
EBIT	203,8	181,3	12,4%
<i>Margen EBIT</i>	15,4%	15,5%	-0,1 p.p

La cifra de negocio aumentó un 13,1% hasta 1.323,2 millones de euros, debido al aumento de la actividad de ciclo integral en propiedad y concesión, principalmente con la aportación a perímetro de la sociedad Georgia Global Utilities (GGU) en Georgia desde el pasado mes de febrero y al aumento del consumo no doméstico. Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes disminuyó un 4,5% por la finalización de algunos proyectos singulares internacionales, sobre todo en la zona de Oriente Medio y África y que fue compensado por el crecimiento en España.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	861,4	814,2	5,8%
Centro y Este de Europa	190,0	113,6	67,3%
Oriente Medio, África y Otros	131,1	112,4	16,6%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	92,3	80,8	14,2%
Latinoamérica	48,4	48,5	-0,2%
Total	1.323,2	1.169,5	13,1%

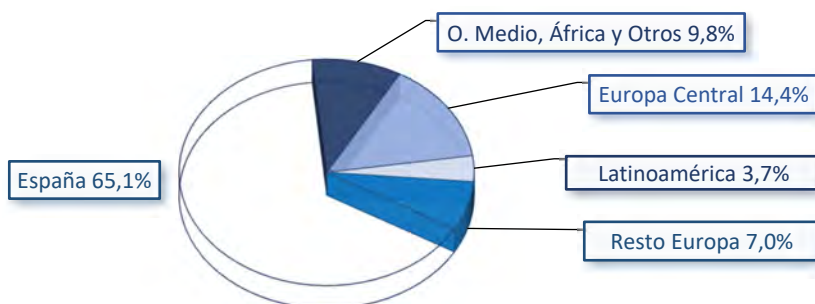
Por zona geográfica los ingresos en España aumentaron un 5,8% alcanzando 861,4 millones de euros. Este crecimiento se ha producido tanto en la actividad concesional, por el crecimiento de los m3 facturados en el mercado no doméstico junto con un incremento tarifario, que ha compensado el menor consumo doméstico, como por el buen comportamiento en la actividad de Tecnología y Redes, apoyado en la mayor actividad ejecutada de los planes de inversión asociados a los contratos concesionales.

En el área internacional, centro y este de Europa ha registrado el mayor crecimiento, con un destacado 67,3% hasta 190 millones de euros. La mayor contribución se ha producido en la actividad de ciclo integral por la mencionada adquisición de GGU. Así mismo, Chequia también ha experimentado un comportamiento positivo debido a la actualización tarifaria y un comportamiento favorable del tipo de cambio de la corona checa (4,4% en el período de revalorización). En el Resto de Europa, los ingresos aumentan un 14,2% hasta 92,3 millones de euros debido a un nuevo contrato concesional obtenido en Francia y al mayor volumen de actuaciones en las infraestructuras de la concesión de Aque di Caltanissetta, en Sicilia.

En Oriente Medio, África y Otros la cifra de negocio aumentó un 16,6% hasta 131,1 millones de euros debido a una mayor actividad concesional por los nuevos contratos en Qatar y Arabia Saudí, así como por la mayor contribución de la operación de la planta depuradora de Abu Rawash, en Egipto. Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes ha disminuido por menor aportación de contratos ya terminados o que se encuentran próximos a su finalización.

Por último, en Latinoamérica la cifra de negocio se mantiene prácticamente igual que el año anterior, en 48,4 millones de euros. La actividad concesional en Colombia ha aumentado y ha compensado la menor actividad de Tecnología y Redes, tanto en México como en la propia Colombia, en proyectos que ya se encuentran en fases de ejecución muy avanzadas.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) creció un 17,2% hasta 350,2 millones de euros, debido a la mayor rentabilidad operativa de GGU y en menor medida, a la menor contribución de la actividad de Tecnología y Redes. Todo esto permitió compensar en gran medida el mayor coste de energía eléctrica. De este modo, el margen operativo ascendió hasta el 26,5% en el año.

El resultado neto de explotación (EBIT) aumentó un 12,4% respecto a diciembre del año anterior y alcanza 203,8 millones de euros, derivado de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación. Es destacable el mayor gasto de amortización por el mayor volumen de activos operativos en propiedad.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	7.049,2	7.149,6	-1,4%
Internacional	13.263,5	8.211,5	61,5%
Total	20.312,7	15.361,1	32,2%

La cartera a cierre de año alcanzó 20.312,7 millones de euros, un 32,2% más que a diciembre de 2021. Esta subida se concentra en el área internacional, que creció un destacado 61,5% hasta 13.263,5 millones de euros, por la incorporación de GGU, así como otros de menor cuantía en Colombia y Arabia Saudí.

7.2.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	1.642,8	1.247,6	395,2

La deuda financiera neta aumentó 395,2 millones de euros a cierre del año, hasta 1.642,8 millones de euros, debido a los mayores pagos por inversiones de crecimiento y la incorporación de la deuda operativa de las sociedades adquiridas, en especial los importes relativos a la incorporación de GGU.

7.3. Construcción

El área de Construcción aporta un 9,4% del EBITDA del Grupo FCC al cierre del ejercicio. Su actividad se centra en el diseño y construcción de grandes obras civiles, industriales y de edificación, con presencia selectiva en ciertas regiones, que en la actualidad agregan en torno a 15 países. Destaca la presencia en grandes obras ferroviarias, túneles, autopistas y estadios de fútbol, que aportan buena parte de la actividad.

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.966,9	1.659,6	18,5%
EBITDA	122,8	102,6	19,7%
<i>Margen EBITDA</i>	6,2%	6,2%	0,1 p.p
EBIT	89,4	71,1	25,7%
<i>Margen EBIT</i>	4,5%	4,3%	0,3 p.p

Los ingresos del área aumentan un 18,5% hasta 1.966,9 millones de euros debido al mayor ritmo de ejecución en proyectos, principalmente en Latinoamérica y diversos países de Europa, que han compensado la menor actividad en España.

Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	870,1	885,2	-1,7%
Resto de Europa y otros	501,7	419,2	19,7%
América	434,3	209,4	107,4%
Oriente Medio y África	160,8	145,8	10,3%
Total	1.966,9	1.659,6	18,5%

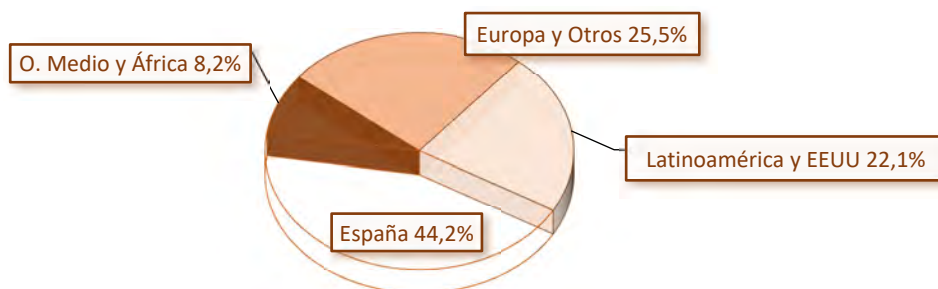
Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio se redujo un 1,7%, hasta 870,1 millones de euros, aún con el buen ritmo de avance en la remodelación del estadio de fútbol Santiago Bernabéu.

En sentido contrario en Resto de Europa y otros mercados la cifra de negocio creció un 19,7% respecto al ejercicio anterior y alcanzó 501,7 millones de euros, debido fundamentalmente al desarrollo de la Autopista A-9 en Holanda y A-465 en Gales (Reino Unido), que compensan la menor contribución de otras obras, como el centro penitenciario de Haren en Bélgica, dada la conclusión de la misma.

En América la cifra de negocio creció de forma significativa hasta 434,3 millones de euros, un 107,4% más sobre el año anterior, apoyado en gran medida en la mayor contribución del proyecto del Tren Maya en México, junto con el avance sostenido de obras como el Túnel del Toyo en Colombia, el Metro de Lima en Perú y el inicio del RER-3 en Toronto (Canadá).

Oriente Medio y África contribuye al incremento de los ingresos del área, con una expansión del 10,3%, hasta los 160,8 millones de euros. Destaca la obra del Metro de Riad, que ha extendido su finalización hasta abril de 2024, derivado de una contratación adicional para FCC Construcción superior a 200 millones de euros, a los que se sumará con mayor actividad en el futuro, la reciente y relevante adjudicación de un túnel ferroviario en la región de Neom, en el noroeste del país.

Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación aumenta un 19,7% hasta 122,8 millones de euros frente a los 102,6 millones de euros del año anterior. Este incremento se fundamenta en la evolución de ingresos ya comentada junto con las regularizaciones al alza en el margen del grado de avance en ciertos proyectos internacionales. De este modo, el margen operativo en el periodo ha alcanzado el 6,2%, en línea con el ejercicio anterior.

Por su parte el resultado neto de explotación registrado fue de 89,4 millones de euros frente a los 71,1 millones de euros del año anterior, reflejo de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	1.817,3	1.368,0	32,8%
Internacional	4.768,7	2.613,3	82,5%
Total	6.586,0	3.981,3	65,4%

La cartera de ingresos aumentó significativamente a cierre de diciembre hasta 6.586 millones de euros, un aumento destacado del 65,4%; Lo hizo de manera general, pero de forma más acusada en el área Internacional debido fundamentalmente a los nuevos contratos suscritos como el Túnel de Neom en Arabia Saudí, el del puente de Sotra en Noruega, los nuevos contratos ferroviarios en Rumanía y la fase inicial del proyecto RER-3 en Canadá, además de los incrementos de alcance del Metro de Riad y del Tren Maya en México.

Desglose Cartera por Segmento de Actividad

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Obra civil	5.569,7	3.301,6	68,7%
Edificación	503,9	426,3	18,2%
Proyectos Industriales	512,4	253,4	102,2%
Total	6.586,0	3.981,3	65,4%

Por tipo de actividad, la obra civil sigue siendo la dominante, con un 84,6% del total, la cual se concentra en grandes contratos públicos en ciertos mercados claves y selectivos de Europa, América y Medio Oriente.

7.4. Cemento

El área de Cemento contribuye con un 2,3% del EBITDA del Grupo FCC en el ejercicio. Su actividad la desarrolla el Grupo CPV, centrado en la fabricación de cemento y derivados en base a siete centros de producción principales en España y uno en Túnez, además de una participación minoritaria del 45% en Giant Cement, operadora de varias fábricas en la costa este de EE. UU.

7.4.1. Resultados

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	516,5	433,8	19,1%
<i>Cemento</i>	476,6	393,2	21,2%
<i>Resto</i>	39,9	40,6	-1,7%
EBITDA	30,3	76,1	-60,2%
<i>Margen EBITDA</i>	5,9%	17,5%	-11,7 p.p
EBIT	(203,3)	(90,3)	125,1%
<i>Margen EBIT</i>	-39,4%	-20,8%	-18,5 p.p

Los ingresos del área crecieron un 19,1% alcanzando 516,5 millones de euros, debido al incremento sustancial de los precios en el mercado de España y en el de Túnez, aunque en menor medida; compensando así la disminución de volúmenes facturados en ambos países, a lo que se sumó un buen comportamiento de las exportaciones realizadas desde ambos mercados.

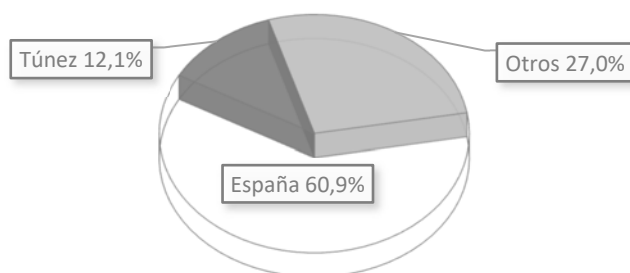
Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	314,6	262,9	19,7%
Túnez	62,6	57,8	8,3%
Otros (exportaciones)	139,3	113,1	23,2%
Total	516,5	433,8	19,1%

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 19,7% alcanzando 314,6 millones de euros, debido al significativo aumento de los precios, concentrado en la primera mitad del año y que compensó la disminución de volúmenes facturados.

En el mercado local de Túnez, la cifra de negocio creció un 8,3% hasta 62,6 millones de euros, debido al igual que en el caso de España, pero de forma más moderada, al aumento de precios que permitió absorber la bajada de la demanda.

Por su parte, los ingresos por exportaciones crecieron un 23,2% y alcanzaron 139,3 millones de euros debido al buen comportamiento de los precios de remesas enviadas a otros países europeos junto con un aumento de las expediciones realizadas desde Túnez.

Desglose Ingresos por área geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación disminuye hasta los 30,3 millones de euros respecto los 76,1 millones del año anterior. Esta disminución, en España, ha sido provocada por el significativo aumento del precio de la energía eléctrica y los combustibles, que se ha suavizado en la última parte del año. Por su parte en Túnez de igual modo se debe al aumento del coste de ambos suministros, pero con efecto más visible en el segundo semestre del año. Adicionalmente, en 2022 no se han vendido derechos de CO2 frente a los 7,8 millones de euros en el ejercicio anterior.

El resultado neto de explotación se ubicó en -203,3 millones de euros, debido esencialmente al ajuste practicado por un importe total de 200 millones de euros en el valor de diversos activos de inmovilizado material y del fondo de comercio, con el objeto de reflejar su capacidad estimada de generación de caja futura.

7.4.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	157,6	124,4	33,2

La deuda financiera neta, en su totalidad sin recurso a la cabecera del Grupo, aumentó en 33,2 millones de euros respecto a diciembre del año anterior y alcanzó un saldo de 157,6 millones de euros a cierre del año como consecuencia de la absorción de caja por parte de las operaciones de explotación e inversión durante el periodo, reflejo de una situación soportada con muy elevados costes energéticos.

7.5. Inmobiliaria

Como consecuencia de las distintas operaciones corporativas realizadas en el cuarto trimestre de 2021 por la cabecera de la actividad inmobiliaria, FCC Inmobiliaria, se presentan sus magnitudes más relevantes de manera independiente en ambos ejercicios, frente a su inclusión en Servicios Corporativos que las contenía hasta septiembre de 2021.

Entre las operaciones ejecutadas en el último trimestre de 2021 destaca la adquisición del 13,12% del capital social de Realia, por un importe de 83,9 millones de euros, lo que le otorgó su control, con un 50,1% de participación y su consolidación global. Además, se incorporó por aportación no dineraria el 100% del capital de Jezzine, sociedad patrimonial dedicada a la explotación de activos en renta. Como resultado de esta última operación se mantiene el control de FCC Inmobiliaria por parte de FCC SA, con un 80,03% de su capital. Las dos incorporaciones societarias descritas, Grupo Realia y Jezzine, tan solo contribuyeron a las operaciones del Grupo FCC dos meses del ejercicio 2021.

Entre las operaciones ejecutadas en este ejercicio 2022 destaca la adquisición de una participación de capital en Metrovacesa (del 14,3%, según la última comunicación realizada a CNMV), promotora cotizada española, que se encuentra incorporada al balance como inmovilizado financiero.

El área de Inmobiliaria aportó un 10,9% del EBITDA del Grupo FCC en el ejercicio. La actividad se desarrolla en España y se estructura en dos actividades principales, por un lado, la tenencia, promoción y explotación de toda clase de bienes inmuebles en régimen de renta (principalmente oficinas, locales y centros comerciales) y por otro la promoción para la venta de proyectos de viviendas, que incluye la gestión urbanística de su cartera de suelo, prestando servicios de gestión de desarrollo para terceros.

7.5.1. Resultados

<i>(Millones de euros)</i>	Dic. 22	Dic. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	270,8	147,9	83,1%
<i>Patrimonio</i>	106,7	17,2	n/a
<i>Promoción y suelo</i>	164,1	130,7	25,6%
EBITDA	142,6	40,0	n/a
<i>Margen EBITDA</i>	52,7%	27,0%	25,6 p.p
EBIT	165,7	298,3	-44,5%
<i>Margen EBIT</i>	61,2%	201,7%	-140,5 p.p

Los ingresos del área alcanzaron 270,8 millones de euros a cierre de ejercicio, lo cual supone un importante crecimiento respecto el año anterior debido en gran parte a la ya comentada entrada en perímetro de consolidación global del Grupo Realia y de Jezzine a finales del 2021, junto con crecimiento orgánico de rentas y mayor actividad en promoción de vivienda.

En Patrimonio, la cifra de negocio alcanzó 106,7 millones de euros, frente a su escasa contribución en el año anterior, ya que recoge durante todo el ejercicio la contribución de Jezzine y la actividad en renta del Grupo Realia. Sus ingresos provienen principalmente del alquiler de las sucursales de uso bancario de Jezzine y las rentas generadas en la explotación de oficinas y centros comerciales de Realia. El nivel de ocupación medio fue del 94,3%, muy similar al del ejercicio anterior, con una superficie alquilable de igual modo muy estable y superior a 550.000 M².

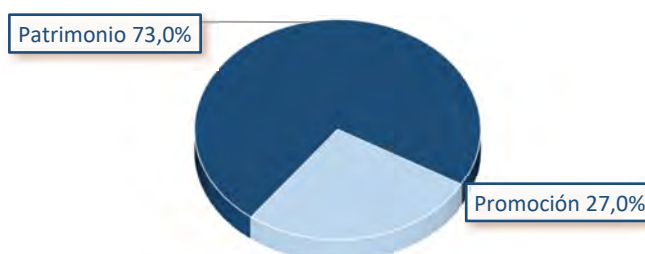
La actividad de Promoción Residencial y suelo creció un 25,6% y alcanza 164,1 millones de euros, debido al incremento por la citada consolidación del Grupo Realia junto con un mayor ritmo de entrega de promociones vendidas. Por su parte las ventas de suelo alcanzaron los 35,9 millones de euros, cifra un 6,9% superior a la del año anterior. A cierre del ejercicio el importe de venta de viviendas vendidas pendientes de entrega ascendía a 119,6 millones de euros, con un crecimiento del 11,7% respecto las existentes a diciembre del año anterior.

De igual modo el EBITDA alcanza un resultado diferencial en el periodo, con 142,6 millones de euros, principalmente por el efecto de la aportación de la nueva actividad de Patrimonio, con un margen de contribución muy superior a promoción. Así, el margen operativo se ubicó en el 52,7% en el periodo.

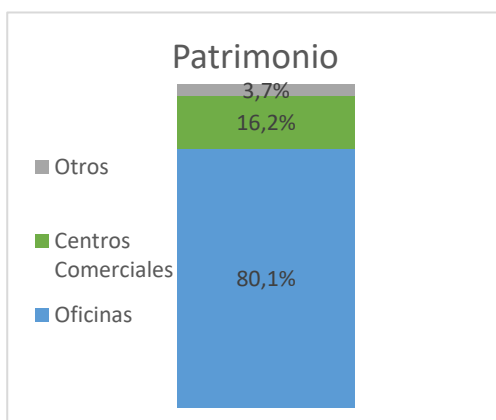
Por su parte, el EBIT disminuye hasta los 165,7 millones de euros frente a 298,3 millones de euros en 2021, el cual incluía el impacto contable de 241,7 millones de euros por elevación del valor registrado de los activos en renta de Realia a su valor razonable de mercado en el momento de su entrada en consolidación global. Asimismo, este epígrafe recoge la variación del valor razonable estimado del conjunto de los activos de patrimonio en renta por un importe de 22,3 millones de euros en este ejercicio respecto 16,6 millones de euros en 2021.

Se presenta a continuación la valoración de mercado de los activos inmobiliarios del área, que alcanza 2.978,5 millones de euros al 31 de diciembre de 2022, 2,1% superior a la del ejercicio anterior. La mayoría corresponde a los activos en renta, un 73% del total, con 2.171,7 millones de euros, mientras que los de Promoción Residencial, que incluyen el suelo en distintas fases de desarrollo junto con las promociones en comercialización, en curso y terminadas, alcanza un 27% de total, con 806,8 millones de euros.

GAV por Actividad

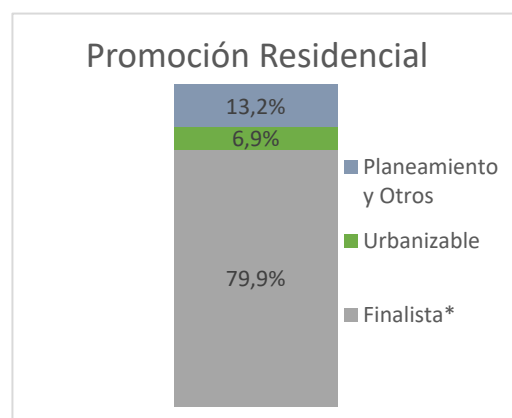


Patrimonio



*Incluye producto en curso y terminado

Promoción Residencial



7.5.2. Deuda Financiera

(Millones de euros)	Dic. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	917,7	889,7	28,0

El saldo de la deuda financiera neta a cierre de ejercicio ascendió a 917,7 millones de euros, con un aumento de 28 millones de euros respecto a diciembre del año anterior. Este importe incluye la compra descrita de una participación minoritaria en Metrovacesa. La mayor parte de la deuda del área se ubica en las filiales patrimoniales, sin recurso a la cabecera del Grupo FCC, con un importe combinado de 754,8 millones de euros a cierre del periodo, siendo el resto la relativa a las diversas participaciones adquiridas en sociedades filiales y participadas.

8. DATOS DE LA ACCIÓN

8.1. Evolución bursátil

	En. – Dic. 2022	En. – Dic. 2021
Precio de cierre (€)	8,82	10,68
Revalorización	(20,4%)	31,9%
Máximo (€)	11,02	11,00
Mínimo (€)	7,58	7,91
Volumen medio diario (nº títulos)	51.109	69.303
Efectivo medio diario (millones €)	0,5	0,7
Capitalización de cierre (millones €)	3.866	4.711
N.º de acciones en circulación a 30 junio	438.344.983	425.173.636

Precios ajustados por dividendos flexibles de 2021 y 2022

8.2. Dividendos

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 14 de junio de 2022 acordó ejecutar el acuerdo de reparto de un dividendo flexible (scrip dividend) adoptado por la Junta General de Accionistas de FCC de fecha 14 de junio de 2022, bajo el punto cuarto del Orden del Día, todo ello conforme a los términos y condiciones que se indican en el referido acuerdo de la Junta General de Accionistas. Los titulares del 97,94% de los derechos de asignación gratuita optaron por recibir acciones nuevas, porcentaje muy similar al de años anteriores, lo que supone un reconocimiento de la confianza en la gestión y el potencial de creación de valor del Grupo. Por lo tanto, el aumento de capital liberado fue de 14.871.347 acciones, quedando el capital social fijado en 440.044.983 acciones el pasado 12 de julio (ver epígrafe siguiente).

Asimismo, se informa que conforme al acuerdo de la Junta General de Accionistas celebrada el pasado 14 de junio de 2022, se ejecutó la amortización de 1,7 millones de acciones propias el pasado 20 de julio, habiendo quedado de este modo fijado el capital social, a la fecha de la publicación de este informe, en 438.344.983 acciones.

8.3. Autocartera

El 15 de junio de 2022 la compañía informaba de que el Consejo de Administración, en su reunión del 14 de junio de 2022, aprobó un Programa Temporal de Recompra de acciones propias, con vigencia de un año. Dicho programa, ejecutado con la finalidad de reducir el capital social de FCC mediante amortización de acciones propias, tiene las siguientes características: el número máximo de acciones a adquirir bajo el Programa es de 2 millones y la inversión máxima del Programa alcanza los 25 millones de euros. A 31 de diciembre de 2022 el número de acciones adquiridas vinculadas a este programa ascendía a 1.016.141.

Con todo, la posición de autocartera a 31 de diciembre de 2022 ascendía a 2.741.524 acciones, equivalente al 0,625% del capital social.

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

CARTERA

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua y Construcción ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con los precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

En el área Inmobiliaria, la cartera inmobiliaria corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV al valor de mercado de los activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

9. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 31 de diciembre de 2022, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento, ni parte alguna del mismo, constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

10. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: www.fcc.es
- > E-mail: ir@fcc.es