



Grupo FCC



1. **El Grupo FCC**
2. **Principales magnitudes**
3. **Modelo de negocio diversificado**
4. **Posición de liderazgo en todas las áreas**
5. **Presencia internacional**
6. **Oferta integrada**
7. **Creación de valor**
8. **Estructura de Gobierno Corporativo**
9. **Equipo directivo**





Más de **120 años**
de experiencia



Más de
59.000
empleados



Operaciones en
más de **25 países**,
41% de los ingresos de
mercados internacionales



Elevada
**estabilidad de
ingresos**



Líder en Servicios
Medioambientales, Agua, desarrollo de
infraestructuras y productos asociados y
gestión inmobiliaria



6.659 M€ de facturación
1.127 M€ EBITDA en 2021



Oferta integrada de servicios

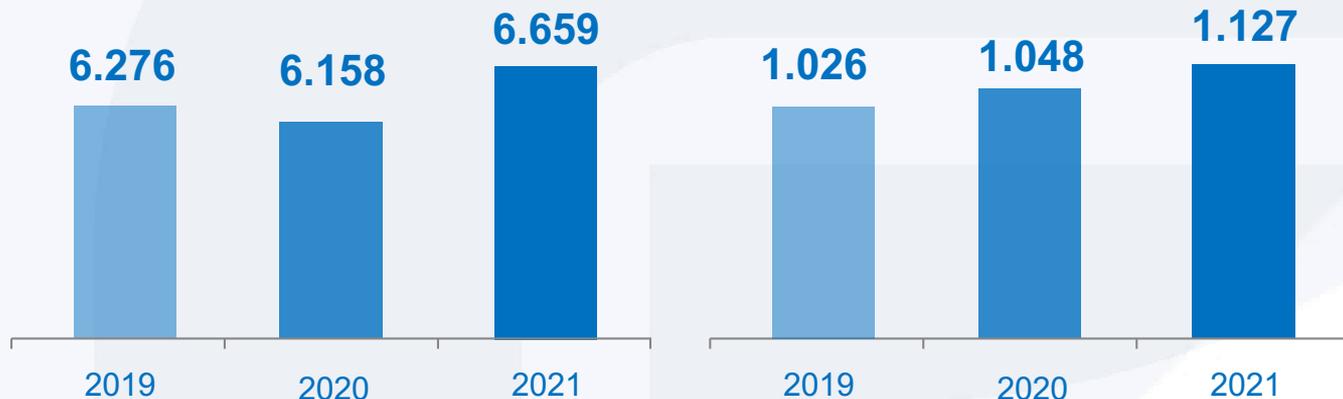
Grupo FCC

1.2. Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

EBITDA



59.547
personas



Cartera * (31 Dic.2021)

30.197 M€

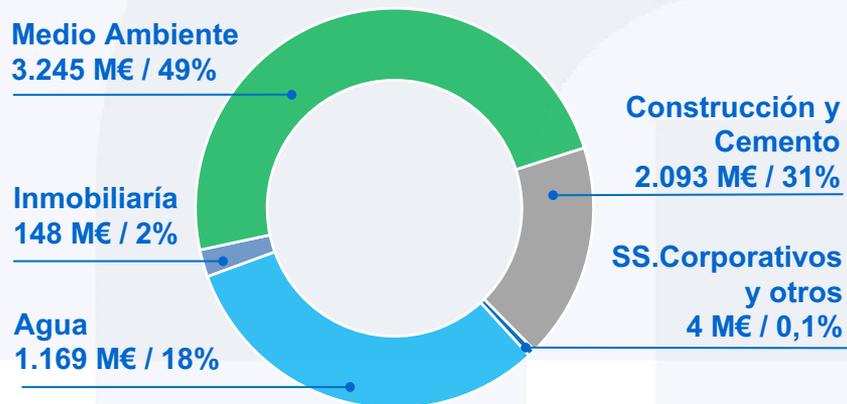
* Medio Ambiente, Agua,
Construcción, Cementos e
Inmobiliaria

Cifras en millones de euros

1.3. Modelo de negocio diversificado

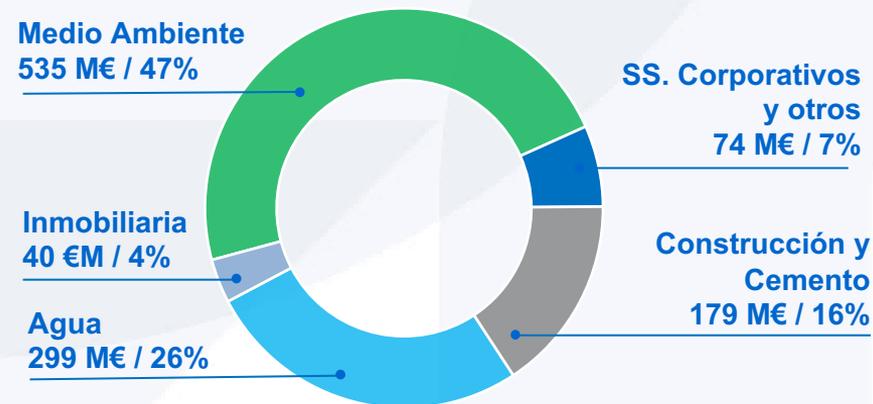
Ingresos por área de negocio / 2021

Total: 6.659 M€



EBITDA por área de negocio / 2021

Total: 1.127 M€



Grupo FCC

1.3. Modelo de negocio diversificado



Medio Ambiente

- Recogida de residuos
- Limpieza viaria
- Tratamiento de residuos urbanos y reciclaje
- Conservación de zonas verdes
- Mant. de redes de alcantarillado
- Limpieza y mantenimiento integral de edificios e instalaciones
- Tratamiento de residuos industriales y reciclaje
- Recuperación de suelos contaminados



Agua

- Concesiones municipales para la gestión del servicio público del ciclo integral del agua
- Concesiones de Infraestructuras en contratos modelo BOT
- Servicios de O&M
- Modelos EPC



Construcción

- Obra civil
- Obras ferroviarias
- Edificación industrial
- Concesiones
- Mantenimiento de infraestructuras
- Prefabricados de construcción
- Imagen corporativa



Cemento

- Cemento
- Hormigón
- Árido
- Mortero
- Trading



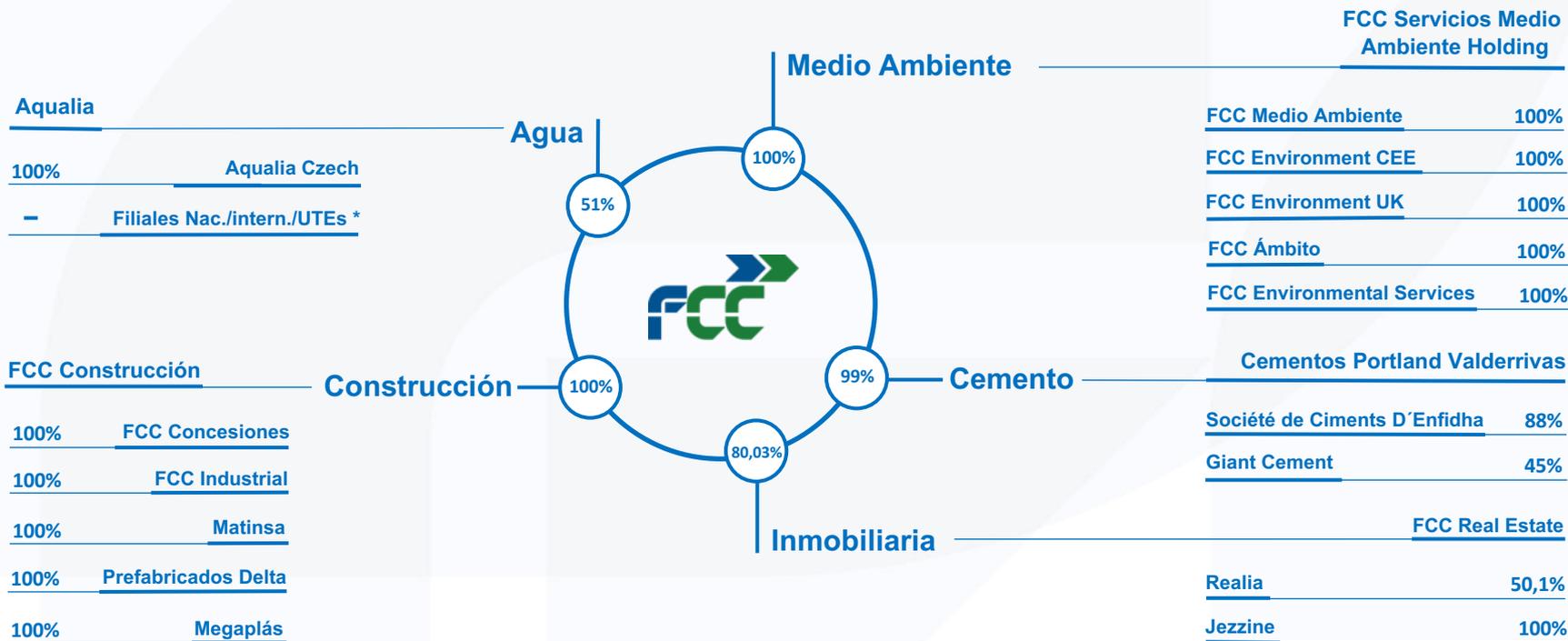
Inmobiliaria

- Promoción de viviendas
- Alquiler de inmuebles
- Gestión de suelo

Grupo FCC



1.3. Modelo de negocio diversificado



* Porcentaje de participación diverso

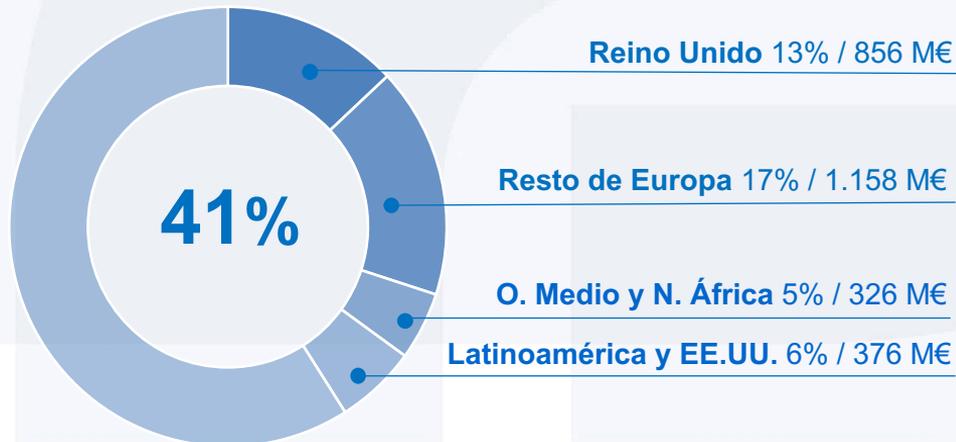
Grupo FCC

1.4. Posición de liderazgo en todas las áreas



Ingresos internacionales 2021

Total : 2.716 M€



Cartera internacional*

(31dic.2021) **15.270 M€** (2,3 años)

***51% del Total**

Tecnología avanzada

- Tecnología propia para la recogida de residuos y limpieza viaria
- Liderazgo en sistemas de reciclaje y valorización energética de residuos
- Expertos en aportar soluciones en todas las fases del ciclo integral del agua para todos los usos: humano, agrícola e industria, y para todas las necesidades de las entidades y organismos públicos y privados
- Especialistas en puentes y puertos de gran complejidad técnica
- Procesos innovadores para líneas de alta velocidad, metro y túneles
- Especialistas en proyectos “Llave en mano” en sector industrial

Actividad en toda la cadena de valor



Tecnología avanzada y oferta integrada de productos y servicios de alto valor añadido en todas las Áreas de Negocio

Nuestra posición de liderazgo refuerza nuestra capacidad para aprovechar la demanda de nuestras actividades



Medio Ambiente

- Perspectiva positiva a largo plazo debido a desarrollos regulatorios y consideraciones ambientales. La Directiva Marco de Residuos de la UE requiere que los estados miembros reciclen al menos el 55% de sus residuos sólidos urbanos para 2025 y el 65% para 2035 más el vertido hasta el 10% también en 2035
- Nuevas oportunidades que ofrecen las reformas previstas en España sobre reciclaje y compostaje
- Potencial orgánico de expansión internacional, particularmente en América, Reino Unido y algunos países de Centro Europa



Agua

- Perspectiva positiva a largo plazo debido a desarrollos regulatorios y consideraciones ambientales
- Incremento del consumo de agua, tanto industrial como residencial, en España con recuperación económica
- Crecimiento y expansión internacional que responda a las necesidades globales de agua limpia y saneamiento para todos, contando con el equipo humano y la tecnología adecuados
- Potencial de crecimiento en Latam, MENA y América



Construcción Y Cemento

- La brecha de infraestructura continua en mercados emergentes seleccionados proporciona más ventajas
- Potencial de crecimiento en España basado en el plan Next Generation EU vinculado a energías limpias, eficiencia e instalaciones relacionadas



Inmobiliaria

- Ingresos combinados recurrentes por alquiler con foco en mejorar su perfil de sostenibilidad con el desarrollo de activos inmobiliarios (construcción para alquiler) y viviendas residenciales en áreas de alta demanda basadas en una gestión activa del suelo.

Experiencia
Más de **120 años** generando
valor para el ciudadano



Internacionalización
Presentes en más de **25 países**

**Innovación y
Capacidad tecnológica**



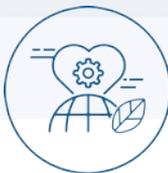
Profesionalidad
Más de **59.000 profesionales**
especializados en distintas áreas

Cuidado del Medio Ambiente
Más de **63 M** de euros destinados a la
prevención de riesgos ambientales
Sistemas de gestión medioambiental
certificados según **UNE-EN ISO 14001**
en todas las áreas de negocio



Calidad
Sistemas de gestión de calidad
certificados según **UNE-EN ISO 9001**
en todas las áreas de negocio

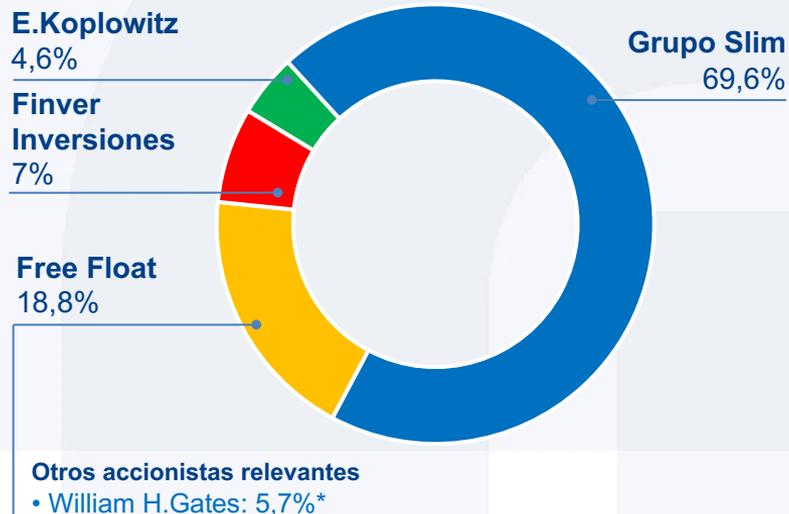
Desarrollo local
Más de **4 M** de euros destinados a
Proyectos para el desarrollo local durante 2021



Seguridad y Salud
Sistemas de gestión Riesgos Laborales certificados
según **ISO 45001** en todas las áreas de negocio

1.8.Estructura de Gobierno Corporativo

Estructura accionarial *



Composición del Consejo

14 miembros:

- 6 en representación de Grupo Slim
- 4 en representación de E. Koplowitz
- 3 consejeros independientes
- 1 director ejecutivo

Comisiones del Consejo de Auditoría y de Remuneraciones:

- Presididas por Consejeros independientes

* Según última fecha de comunicación a la CNMV

Grupo FCC

1.9. Equipo directivo



Presidenta FCC Esther A. Koplowitz

Consejero Delegado Pablo Colio Abril

Áreas de Negocio

Construcción

Pablo Colio Abril

Medio Ambiente

Jordi Payet Pérez – Iberia

Paul Taylor – Reino Unido

Bjoern Mittendorfer- CEE

Íñigo Sanz - América

Agua

Félix Parra Mediavilla

Cemento

Gerardo Kuri Kaufmann

Inmobiliaria

Gerardo Kuri Kaufmann

Áreas de Negocio



- 1. Medio Ambiente**
- 2. Agua**
- 3. Construcción**
- 4. Cemento**
- 5. Inmobiliaria**

2

2.1. Medio Ambiente

Actividades



2.1. Medio Ambiente



Prestando servicios a la ciudadanía desde **1911**



Entre las **7 mejores del mundo**



Servicio para más de **60 millones de ciudadanos**



Flota de vehículos tecnológicamente **más avanzada del mundo** más de **17.200** unidades



Más de **770 instalaciones** de tratamiento, reciclaje y eliminación de residuos



Certificado **ISO 50001** en Gestión Energética Integral



Gestión de **24 millones de toneladas** de residuos al año



Presente en Más de **5.000 municipios**



Cerca de **2.600 vehículos sostenibles** (GNC, eléctricos Híbridos y Bi Power)



Más de **40.000 empleados**



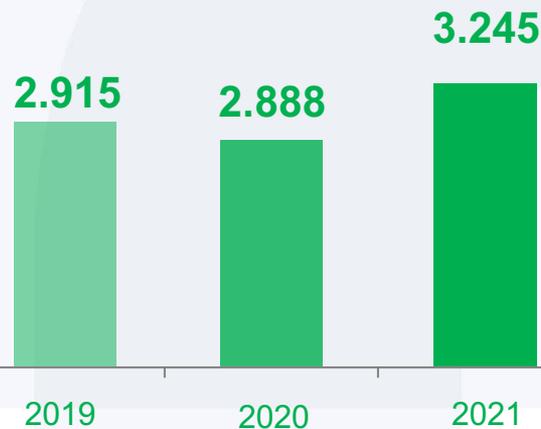
Integración laboral colectivos desfavorecidos

2.1. Medio Ambiente

Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio



EBITDA



41.552
personas



Cartera (31dic.2021)
10.746 M€

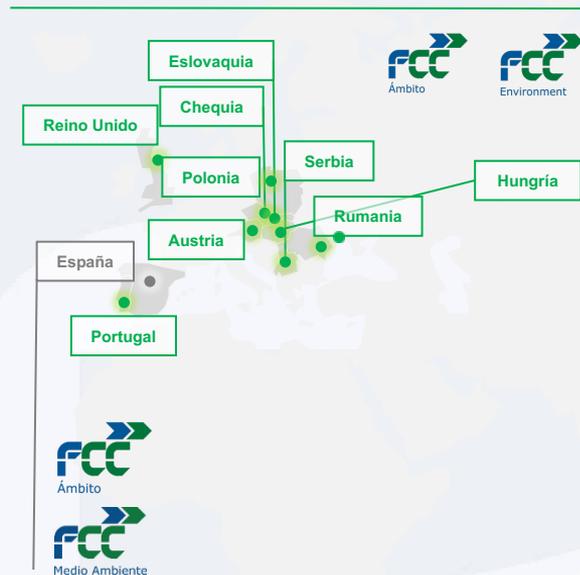
Cifras en millones de euros

2.1. Medio Ambiente

Presencia internacional



EE.UU.



Ingresos internacionales 2021

Total : 1.408 M€



Cartera internacional*

(31dic.2021) **4.446 M€** (1,3 años)

*41,5% del Total

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Limpieza viaria, mantenimiento de zonas verdes y conservación de mobiliario urbano de Madrid / España

Contrato 2 lotes de limpieza viaria, 2 lotes de mantenimiento de zonas verdes y 2 lotes de conservación de mobiliario urbano. Desde 1977 - 1.5 M de habitantes, 2.900 personas, 570 vehículos + 1.100 máquinas. Cartera 652 millones €.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Recogida de Residuos y Limpieza Pública de Barcelona / España

Adjudicación Zona Centro y Ciutat Vella - desde 1915 - 572 vehículos, más de 65% eléctricos, 1.081 personas, 593 km calles atendidas / 268.000 toneladas al año. Cartera 830,87 millones €. 8 + 2 años.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Recogida de residuos y construcción de la nueva Planta de Tratamiento de Residuos en la Comarca de Pamplona / España
Contrato recogida de residuos y construcción y puesta en marcha de la nueva Planta de Tratamiento de residuos - Desde 1983 - 370.000 habitantes. Cartera 114,8 millones €.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Complejo Medioambiental Mancomunidad del Este de Madrid - Loeches / España

Nuevo Complejo Medioambiental. Inversión: 58 millones €. 730.000 habitantes atendidos. 31 Municipios, 5 líneas de reciclaje - 254.000 toneladas de residuos al año.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Reforma y Explotación del Complejo Medioambiental de Valladolid / España

Reforma y explotación del Centro de Tratamiento y Eliminación de Residuos (CTR). 521.000 habitantes, 5 líneas de reciclaje. Inversión: 45 millones €. Cartera contrato: 138,43 millones €. 11 años.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Transporte y valorización de residuos en Tirol Occidental / Austria

Transporte por ferrocarril y valorización energética de residuos municipales en la planta de Zistersdorf para la Asociación de Tratamiento de Residuos de Tirol Occidental. Cartera 33 millones €. 5 años.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Recogida y tratamiento de residuos en Zabrze / Polonia

Recogida y tratamiento de residuos. Cartera 11 millones €. 2 años.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Planta de valorización energética de Zistersdorf / Austria

150.000 toneladas al año con 14,5 Mw netos de potencia eléctrica, con una exportación anual de energía a la red de 106.000 Mwh, suficiente para abastecer a más 30.000 viviendas.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Gestión de 9 centros de reciclaje Buckinghamshire / Reino Unido
Gestión de 9 centros de reciclaje - Desde 2012 - 221.000 hogares (540.000 habitantes).
60.000 toneladas de residuos/año. Cartera: 18 millones €. 5 + 5 años.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Contrato de recogida de residuos y reciclaje East Lothian / Reino Unido

Recogida de residuos alimenticios y material reciclable. 106.000 habitantes. 40 personas. 15 puntos móviles. Cartera 26,14 millones €. 8 años.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Planta de valorización energética de 'Lostock' / Reino Unido

Desarrollo de una planta de valorización energética de residuos de 600.000 tpa en asociación con Copenhagen Infrastructure Partners (CIP), con una inversión de 480 millones de libras.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Planta de Zero Waste Edinburgh and Midlothian / Reino Unido

Nueva planta de reciclaje y de valorización energética en Millerhill (Midlothian). Plazo de operación de 25 años. Gestión y tratamiento de 160.000 t/año. Capacidad de producción de 14,2 MW que proveerá energía a 32.000 hogares.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Recogida de residuos en Wellington / Florida (EE.UU.)

Contrato de recogida de residuos sólidos urbanos de origen residencial. 64.400 habitantes. Más de 670 clientes comerciales. Cartera 135 millones \$. 10 + 5 años.

2.1.Medio Ambiente

Principales referencias



Recogida de residuos en Hillsborough / Florida (EE.UU.)

Contrato de recogida de residuos sólidos de origen urbanos y comerciales. 105.000 residencias. 96 vehículos GNC. Cartera 280 millones \$. 8 años y 8 meses.

2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Centro de reciclaje / Dallas (EE.UU.)

Diseño, Financiación, Construcción y Operación. Plazo de operación: 25 años. Cartera: 300 m €. Servicio: 140.000 t. de reciclables / año. **Mejor Instalación de reciclaje del año por la NWRA de EE. UU. 2017.** Gestión de reciclables en las ciudades de Dallas, University Park, Garland, Rowlett y Mesquite (Dallas Metroplex Area).



2.1. Medio Ambiente

Principales referencias



Planta de reciclaje / Houston (Texas, EE.UU.)

Diseño, Financiación, Construcción y Operación. Plazo de operación: 15+5 años. Cartera: 250 M\$.
Hasta 145.000 t. de reciclables / año. Gestión de reciclables en la ciudad de Houston, 2,3 millones habitantes
Mejor Instalación de reciclaje del año por la NWRA de EE. UU. 2020.



2.2. Agua

Actividades



Concesiones municipales para la gestión del servicio público del ciclo integral del agua

Gestión de Servicios Públicos como son la captación, tratamiento, potabilización, distribución, saneamiento y depuración, así como el análisis de la calidad del agua.



Concesiones de Infraestructuras en contratos modelo BOT

Diseño, construcción, financiación y operación en el largo plazo de infraestructuras, plantas de tratamiento (potabilización, depuración y desalación) o instalaciones de reutilización.



Servicios de O&M

Operación, mantenimiento y explotación de infraestructuras



Modelos EPC

Realización de proyectos de diseño y construcción (Engineering, Procurement and Construction)

2.2. Agua



29.662.500
Población servida
(GWI*)



17
Países
presentes



9.818
Empleados



866
EDAR's



45.399 km
de redes
gestionadas



239
ETAP's



708 hm³ / año
Agua potable
producida



28
IDAM's



2.867
Depósitos de
agua potable



**Laboratorios
centrales acreditados
según ISO-17025**



22
Centros
Deportivos

* GWI (marzo de 2021)

2.2. Agua

Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

EBITDA



Cartera (31dic.2021)
15.361 M€

Cifras en millones de euros

2.2. Agua

Presencia internacional

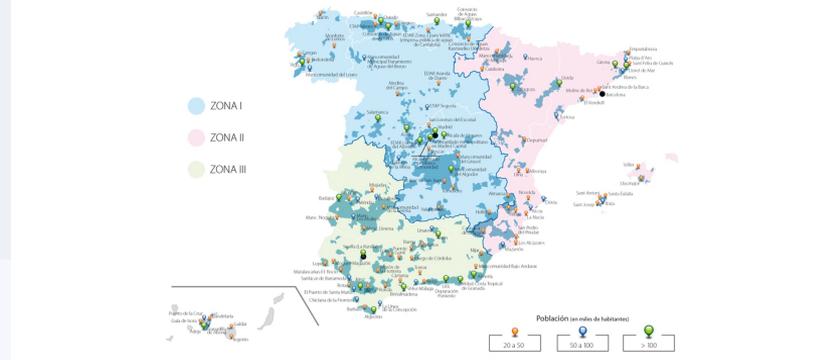


2.2. Agua

España. Principales referencias



EDAR Ávila



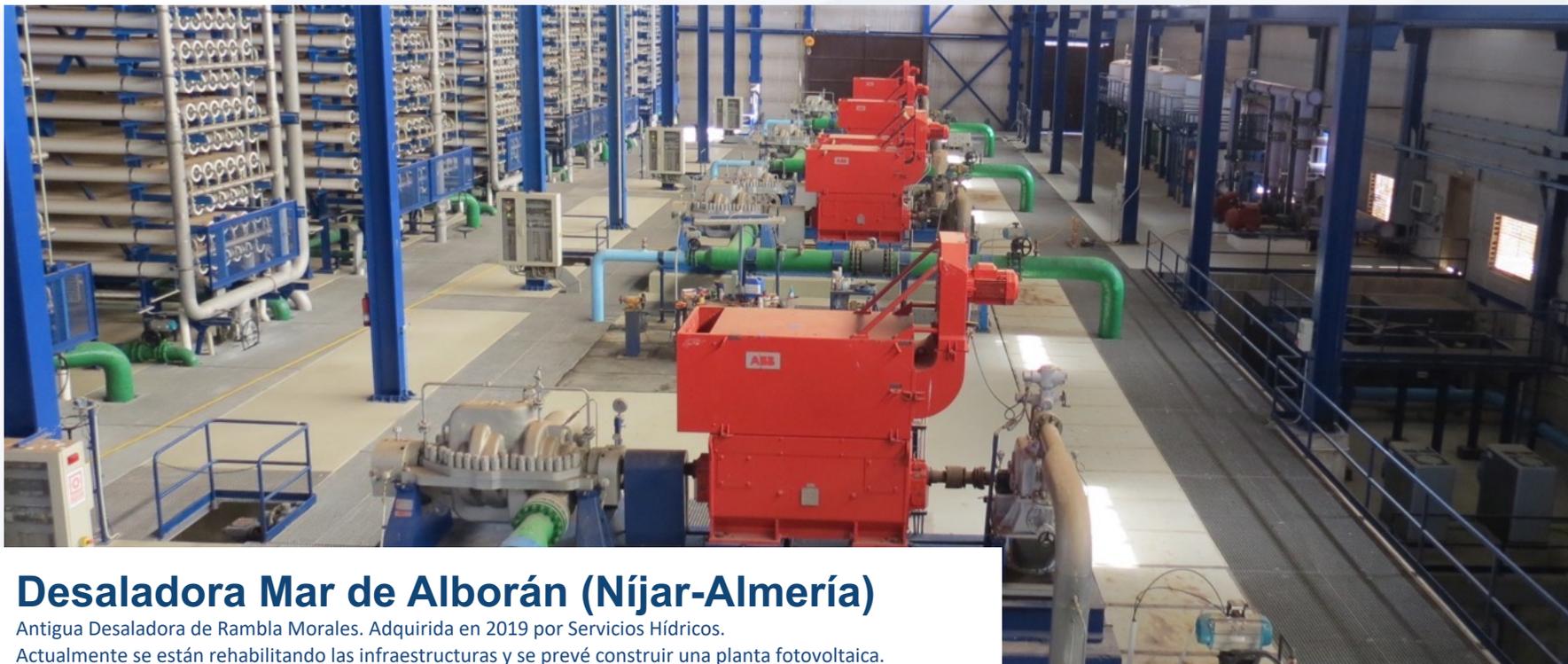
Oficina de Atención al Cliente



Equipo de Aqualia, Santander

2.2. Agua

España. Principales referencias



Desaladora Mar de Alborán (Níjar-Almería)

Antigua Desaladora de Rambla Morales. Adquirida en 2019 por Servicios Hídricos.

Actualmente se están rehabilitando las infraestructuras y se prevé construir una planta fotovoltaica.

2.2. Agua

España. Principales referencias



Ibiza Desalación (Ibiza, Santa Eulalia y San Antonio)

Gestión de las 3 plantas desaladoras de la isla de Ibiza, con una capacidad de producción de 45.000 m³/día que abastecen 10 millones de m³ de agua al año. Población: 150.000 hab. Cliente: Agencia Balear del Agua (ABAQUA)

2.2. Agua

España. Principales referencias



Oviedo

Único municipio en Asturias que cuenta con tratamiento del agua potable con ozono para generar 1.500 l/s de agua de gran calidad. Gestión desde 1996. Población: 220.000 hab. Cliente: Ayuntamiento de Oviedo. Sede del laboratorio de referencia de Aqualia en España

2.2. Agua

España. Principales referencias



Salamanca

Pioneros en España en aplicación de I+D+i para la eliminación de nutrientes en aguas de retorno de depuración. Gestión desde 1997. Población: 200.000 hab. Cliente: Ayuntamiento de Salamanca.

2.2. Agua

España. Principales referencias



Vigo

Gestión desde 1991, la mayor infraestructura hidráulica de Galicia.
Población: 218.000 Cliente: Ayuntamiento de Vigo

2.2. Agua

Latam. Principales referencias



Acueducto de Querétaro / México

Servicio: Captación impulsión, Potabilización, Conducción por gravedad, Distribución y Almacenamiento.

Alcance: 128 km de conducción, embalse, túnel (4.8 km), bombeos, depósitos y potabilizadora.

Tipo de Proyecto: BOT (20 años). Cliente: Comisión Estatal de Aguas de Querétaro (CEA).

Capacidad: 130.000 m³/día. Población: 900.000 hab. Gestionado desde 2011.

2.2. Agua

Latam. Principales referencias

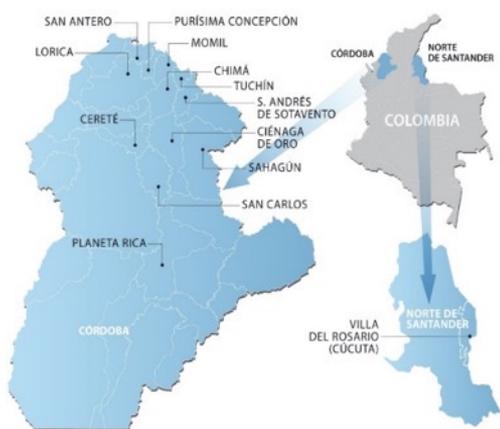


Acueducto de “El Realito” / México

Servicio: Conducción y potabilización de agua desde presa El Realito hasta San Luis de Potosí.
Alcance: 132 km de conducciones, bombeos, depósitos y potabilizadora (86.400 m³/d).
Tipo de Proyecto: BOT (25 años). Cliente: Comisión Estatal de Aguas San Luis de Potosí (CEA).
Población: 430.000 hab. Gestionado desde 2011.

2.2. Agua

Latam. Principales referencias



Ciclo Integral / Colombia

Gestión del Ciclo Integral del Agua desde 2019 en 13 municipios, dando servicio a más 450.000 habitantes. 12 municipios se encuentran en el departamento de Córdoba y el último en Cúcuta, Norte de Santander.

2.2. Agua

Latam. Principales referencias



El Salitre / Colombia

Servicio: Ampliación y mejora de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales El Salitre, en Bogotá. Capacidad: **600.000 m³/día**. Servicio a más de **3 millones de habitantes**.

2.2. Agua

MENA. Principales referencias



Desaladora de Mostaganem / Argelia

Tipo de Proyecto: BOT (25 años). Cliente: SONATRACH/AEC

Capacidad : 200.000 m³/d. Servicio para más de 1,2 millones de habitantes

2.2. Agua

MENA. Principales referencias



Desaladora de El Alamein / Egipto

Capacidad : 150.000 m³/d. Servicio a 1 millón de habitantes.

Cliente: MINISTRY OF DEFENSE

2.2. Agua

Europa. Principales referencias



República Checa - SmVaK

Proyecto: Gestión Integral del Agua es el principal operador de las regiones de Moravia y Silesia. SmVaK es propietaria de las infraestructuras (siendo por tanto una actividad de duración indefinida). Es uno de los pocos casos existentes de suministro de agua transfronterizo, dando servicio por medio de sus infraestructuras a **100.000 habitantes** en la vecina Polonia.

SmVaK, filial de Aqualia cuenta con **1.200.000 usuarios** y posee una red de suministro que mide **4.627 kilómetros** y una red de alcantarillado de **1.379 kilómetros**.



2.2. Agua

Europa. Principales referencias



Francia SEFO / CEG

Servicio a **140.000 habitantes** en la región Île de France (Francia). Gestión desde 2019.

8 contratos de gestión de abastecimiento y 2 de saneamiento a través de las sociedades SEFO y CEG. Gestión de 700 kilómetros de redes de distribución, 32 depósitos de almacenamiento de agua y 70 estaciones de bombeo, así como otros 200 kilómetros de redes de saneamiento.

2.2. Agua

Europa. Principales referencias



Gestión 16 municipios Île-de-France (París) / Francia

Gestión del abastecimiento de agua de 16 municipios. Concesión del suministro de agua potable durante 6 años y por un importe cercano a los 30 millones de euros.

2.2. Agua

Europa. Principales referencias



Georgia GGU / GCAP

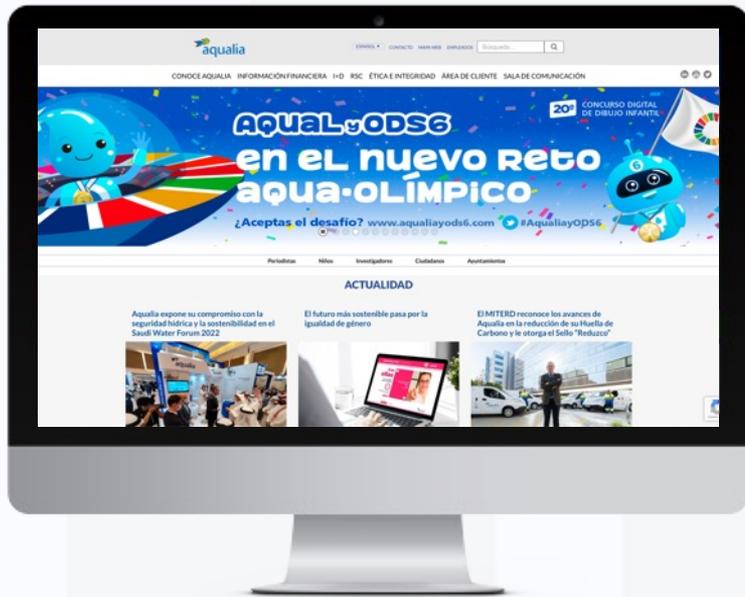
Red: 7 plantas Potabilizadoras (ETAP), 1 gran Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (EDAR), 58 Estaciones de bombeo, 118 depósitos y 4.300 kilómetros de redes de distribución y 1.700 km. de alcantarillado.

Suministro: 240 MW en 9 plantas mayoritariamente hidroeléctricas, algunas de ellas asociadas a los activos del ciclo del agua (150 MW) y otras independientes (90 MW).



2.2. Agua

Webs



www.aqualia.com

Webs

[Adeje](#) (Tenerife)

[Linares](#) (Jaén)

[Lleida](#)

[Alcalá de Henares](#)

[Almería](#)

[Ávila](#)

[Calahorra](#) (La Rioja)

[Écija](#) (Sevilla)

[El Vendrell](#) (Tarragona)

[Entemanser](#)

[Granadilla de Abona](#)

(Tenerife)

[Guía de Isora](#) (Tenerife)

[Ingenio](#) (Gran Canarias)

[Jaén](#)

[San Miguel de Abona](#)

(Tenerife)

[Jerez de la Frontera](#) (Cádiz)

[Lloret de Mar](#) (Girona)

[Medina del Campo](#)

(Valladolid)

[Mérida](#) (Badajoz)

[Muro](#) (Valencia)

[Narón](#) (A Coruña)

[Nerja](#) (Málaga)

[Oviedo](#) (Asturias)

[Puerto de la Cruz](#) (Tenerife)

[Salamanca](#)

[San Lorenzo de El Escorial](#)

[Santander](#)

[Talavera de la Reina](#)

[Vélez Málaga](#) (Málaga)

[Vigo](#)

[Santa Marta de Tormes](#) (Salamanca)

[Santiago del Teide](#) (Tenerife)

[Sanlúcar de Barrameda](#) (Cádiz)

[Ostrava](#) (República Checa)

[Caltanissetta](#)

[Campomaior](#) (Portugal)

[Elvas](#) (Portugal)

[Fundao](#) (Portugal)

[Francia](#)

[Colombia](#)

Georgia

2.3.Construcción

Actividades



- Infraestructuras ferroviarias
- Carreteras
- Puentes
- Túneles
- Infraestructuras Marítimas
- Infraestructuras Aeroportuarias
- Infraestructuras Hidráulicas



- Viviendas y urbanizaciones
- Edificación no residencial
- Rehabilitación



- Instalaciones electromecánicas y mantenimientos
- Redes eléctricas y trabajos ferroviarios
- Construcción industrial
- Sistemas
- Mantenimiento de infraestructuras
- Prefabricación
- Imagen corporativa

2.3. Construcción



Experiencia de
**más de
120 años**



Somos
**globales
y locales**



Adjudicatario de los **mayores
contratos de infraestructuras
de transporte urbano**
(Metro Riad, Red Ferroviaria Toronto).



Líder
en infraestructuras
urbanas de transporte



Presente en
25 países



Una de las
35 primeras
constructoras
del mundo



Referente mundial
en la ejecución selectiva
de grandes obras civiles
(túneles, ferroviarias, metro...)



Más de 25 millones
de personas hacen uso de
nuestras infraestructuras

2.3.Construcción

Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

EBITDA



Cartera (31dic.2021)
3.981 M€

Cifras en millones de euros

2.3.Construcción

Presencia internacional



2.3.Construcción

Principales referencias



Metro de Riad / Arabia Saudí

Construcción de las líneas 4,5 y 6 de metro. Longitud total de **64 km** y **25** estaciones.

2.3. Construcción

Principales referencias



Metro de Lima / Perú

Construcción de **35 estaciones** de metro subterráneas distribuidas a través de **35 km** de túneles. Línea 2 y ramal 4. Una vez puesta en servicio dará servicio a más de **600.000 personas al día**

2.3. Construcción

Principales referencias



Metro de Panamá / Panamá
Ampliación de la línea 2 del metro.

2.3. Construcción

Principales referencias



Tramos ferroviarios Rumanía

Más de cinco contratos de rehabilitación de la línea de ferrocarril en Rumanía, Todas las líneas pertenecen al Corredor Ferroviario Paneuropeo.

2.3.Construcción

Principales referencias



Red ferroviaria de Toronto / Canadá

2.3. Construcción

Principales referencias



Rehabilitación puentes Pensilvania / Estados Unidos

2.3.Construcción

Principales referencias



Autopista A9 Badhoevedorp_Holendrecht / P. Bajos
Diseño, construcción, operación, mantenimiento y financiación de la autopista A9.
Remodelación de un tramo de 10,4 kilómetros, ejecutados manteniendo el tráfico viario de la autopista existente.

2.3. Construcción

Principales referencias



A-465 Secciones 5-6 / P. Bajos

2.3. Construcción

Principales referencias



Sotra Project / Noruega

2.3. Construcción

Principales referencias



Túnel Guillermo Gaviria Echeverri / Colombia

Diseño, construcción, operación y mantenimiento del túnel Guillermo Gaviria Echeverri. Una vez finalizada esta infraestructura será la más larga de su tipo existente en Latinoamérica.

2.3.Construcción

Principales referencias



Anillo insular de Tenerife / España

2.3. Construcción

Principales referencias



Hospital de Jersey / Reino Unido

2.3. Construcción

Principales referencias



Prisión de Haren / Bélgica

Contrato de diseño, construcción, financiación, operación y mantenimiento durante 25 años de un nuevo complejo penitenciario. Mayor cárcel de Bélgica

2.3. Construcción

Principales referencias



Reforma estadio Santiago Bernabéu/ España

Mayor proyecto de infraestructuras deportivas de Europa

2.3. Construcción

Principales referencias



Estación depuradora de Glina / Rumanía

2.4.Cemento

Actividades



2.4. Cemento



Presentes en
3 continentes



“El Alto”, una
de las **fábricas
más grandes
de Europa**



Potenciación del uso de
**combustibles y
materias primas
alternativas**



España
Líder de mercado
con total cobertura
del territorio



Capacidad de producción de
**15.6 millones toneladas
de cemento**



La más **avanzada
tecnología** para
garantizar una
producción sostenible



Túnez
Principal actor del mercado

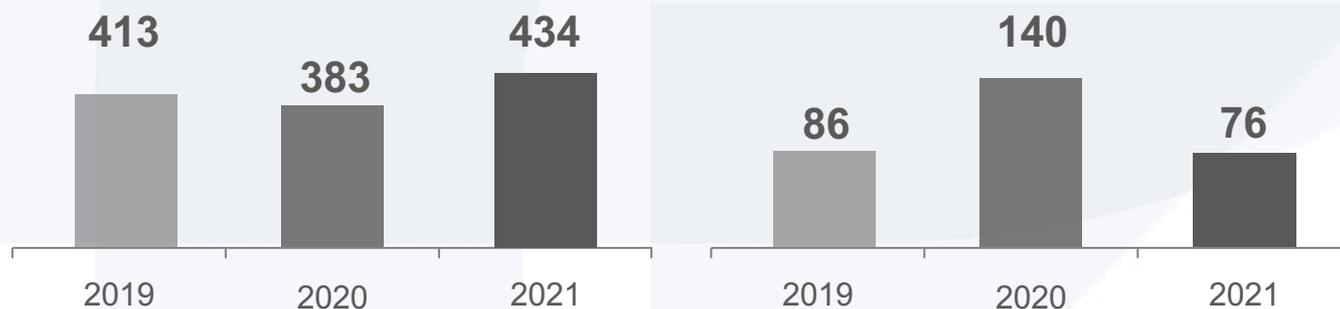
2.4. Cemento

Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

EBITDA



Cifras en millones de euros



2.4. Cemento

Presencia internacional



2.4. Cemento

España. Principales referencias



Fábrica de “El Alto” / Madrid (España)

2.4. Cemento

África. Principales referencias



Fábrica de Enfidha / Sousse (Túnez)
Capacidad de producción anual: **2,1 millones de toneladas / año**

2.4. Cemento

Principales referencias



Trading

2.4. Cemento

Principales referencias



Hormigón

2.5. Inmobiliaria

Actividades



- Oficinas
- Centros Comerciales
- Locales y Otros
- Build to Rent (BtR)



2.5.Inmobiliaria



Más de **30 años**
de experiencia



Más de **500.000 m²**
de superficie en alquiler



280 viv. BtR:
85 en explotación
195 en construcción



Más de
2,3 millones m²
de techo edificable



Presencia
Internacional

2.5. Inmobiliaria

Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

148

2021

EBITDA

40

2021



Activos (31dic.2021)
2.942 M€

 **+ 70**
personas



Cartera (31dic.2021)
108 M€

Cifras en millones de euros

Grupo Realía y Jezzine, tan solo contribuyen a las operaciones del Grupo FCC dos meses del ejercicio.

2.5. Inmobiliaria

Principales activos / Alquiler Oficinas



Torre Realia / The Icon

La primera torre de oficinas inclinada del mundo, forma parte del centro neuralgico de la actividad económica madrileña. Diseñada por el primer premio Pritzker de la historia, Philip Johnson, y su socio John Burgee, su estilo postmodernista y su inclinación de 15⁰, la convierten en parte esencial del skyline madrileño.

Superficie total: 28.424 m²

Nº plantas: 24 Plantas + 3 Plantas sótano

Nº de plazas de garaje: 351 Plazas



Torre Realia BCN

Edificio representativo del Business Area Plaza de Europa. Diseñado por uno de los arquitectos más influyentes del mundo, el japonés Toyo Ito (premio Pritzker 2013) en colaboración con el despacho b720, forma un conjunto arquitectónico único en su unión con el Hotel Porta Fira. Con 110 m de altura, es uno de los edificios más altos de la ciudad.

Superficie total: 31.960 m²

Nº plantas: 22 Plantas + Baja

Nº de plazas de garaje: 399 Plazas

2.5. Inmobiliaria

Principales activos / Alquiler de Oficinas



Príncipe de Vergara 132, Madrid

El edificio fue rehabilitado íntegramente en el año 2012, creando un espacio de vanguardia en su interior con materiales y diseño exclusivos. Destaca por su espectacular, moderna y singular arquitectura, con una fachada principal en cristal sobre estructura de aluminio.

Superficie total: 8.800 m²

Nº plantas disponibles: 11 Plantas

Nº de plazas de garaje: 140 Plazas



Paseo de la Castellana 41, Madrid

Se trata de uno de los edificios de arquitectura moderna más representativos del centro de la zona Prime de la capital. Sus cuatro fachadas acristaladas con sistema muro cortina otorgan el protagonismo a la luz natural creando espacios interiores luminosos. Las estancias se caracterizan por ser amplias, diáfnas y disponer de tecnología de vanguardia.

Superficie total: 4.590 m²

Nº plantas disponibles: Baja + 7

Nº de plazas de garaje: 66 Plazas

2.5. Inmobiliaria

Principales activos / Centros Comerciales



CC Plaza Nueva Leganés, Madrid

El Parque Comercial Plaza Nueva está diseñado en forma de plaza y se construye para completar la oferta comercial del sur de Madrid y dar respuesta a la fuerte demanda de un área de influencia de más de un millón de personas.

Superficie SBA: 52.636 m²

Visitantes al año: 6.4 millones

Nº de plazas de aparcamiento: 2.987

Nº de locales comerciales: 34



CC Ferial Plaza, Guadalajara

Este moderno complejo comercial, con cuatro plantas y tres sótanos de aparcamiento, con más de 6 millones de vistas al año, se ha constituido en el centro neurálgico de la actividad social de Guadalajara. Ferial Plaza cuenta con una amplia y seleccionada oferta comercial y de ocio y una magnífica ubicación con gran visibilidad desde la A2.

Superficie SBA: 32.523 m²

Visitantes al año: más de 6 millones

Nº de locales comerciales: 95

2.5. Inmobiliaria

Principales activos / Build to Rent



Jardín de Tres Cantos
Madrid (85 viviendas)



Parcela 1.4B Tres Cantos
Madrid (43 Viviendas)



Parcela 2.1 Tres Cantos
Madrid (152 Viviendas)

2.5. Inmobiliaria

Principales activos / Locales



Pº de Gracia, 61. Barcelona



Paseo del Prado 22. Madrid

2.5. Inmobiliaria

Principales activos / Promoción inmobiliaria



Glories, Bcn. 47 viviendas obra nueva
Parc i la Llacuna del Poblenou, Barcelona



Realia Parque del Ensanche Fase II.
80 viviendas obra nueva. Alcalá de Henares, Madrid



Bôrea Portablanca. 144 viviendas obra nueva
Arroyo del Fresno, Madrid



Buenavista Tres Cantos Fase IV.
30 viviendas Unifamiliares en Tres Cantos, Madrid

2.5. Inmobiliaria

Principales activos / Gestión del suelo



URBANO

“AR Nuevo Tres Cantos”

262.450 m² de techo edificable (1.822 viviendas)
Tres Cantos, Madrid

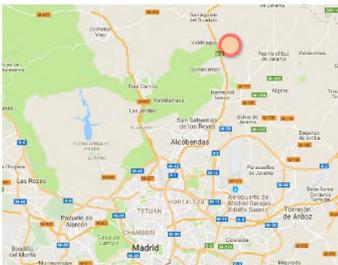


URBANIZABLE

(Con planeamiento de desarrollo)

“Retamar de la Huerta”

30.134 m² de techo edificable (291 viviendas)
Alcorcón, Madrid.



URBANIZABLE

(Pte. de planeamiento de desarrollo)

SAU-21 de El Molar

429.664 m² de techo edificable (2.500 viviendas)
El Molar, Madrid

Grupo FCC

Webs



Grupo FCC



fcc.es

Medio Ambiente



fccma.com



fccambio.es



fccenvironmental.com



fccenvironment.co.uk



fcc-group.eu

Construcción



fccco.com



fccindustrial.com

Agua



aqualia.com

Cemento



valderrivas.es

Inmobiliaria



fccrealestate.es



realia.es

Aviso legal



- *El presente documento puede contener manifestaciones de futuro sobre intenciones, expectativas o previsiones del Grupo FCC o de su dirección a la fecha de realización del mismo, que se refieren a diversos aspectos, como el crecimiento de las distintas líneas de negocio, los resultados del Grupo FCC u otros aspectos relativos a la actividad y situación de la misma.*
- *Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen, por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores relevantes, que podrían determinar que los desarrollos y resultados finales difieran materialmente de los puestos de manifiesto en estas intenciones, expectativas o previsiones.*
- *El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.*
- *Lo expuesto en esta declaración debe ser tenido en cuenta para todas aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por el Grupo FCC. Se invita a todos ellos a consultar la documentación e información pública comunicada o registrada por el Grupo FCC ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores.*
- *Este documento contiene información financiera que ha sido auditada y elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*